



Ingatlan leírása

A **BALATONFÜREDI CASNETWORK IRODA** eladásra kínálja a **2671.** számú **BALATONALMÁDI SORHÁZAT**.

A **BALATONALMÁDI SORHÁZ** jellemzői:

- Téglából épült 1980-ban, Balatonalmádi budatavai városrészében.
- Az elmúlt években több felújítás is történt: cserélve lettek például a nyílászárók és a villanyvezetékek, az áramhálózat is bővítve lett.
- Az új, műanyag nyílászárók redőnnel, valamint nagyrészt szúnyoghálóval lettek ellátva.
- Fűtése gázkazánal biztosított.
- A közlekedésre sem lehet panasz: az utca mindkét végén van buszmegálló és kerékpárút is.
- Az ingatlan közelében többek közt sportpálya, benzinkút, gimnázium, bolt is van, de a remek minősítéssel rendelkező budatavai strand is kényelmes sétatávolságra található.
- Az utcában lakó emberek jó kapcsolatot ápolnak egymással, egy jó és összetartó közösség tagja lesz az ingatlan új tulajdonosa.
- A ház remek választás akár nyaralónak, akár otthonnak, a környék és a környezet is megfelelő bármelyikhez.

Amennyiben a **BALATONFÜREDI CASNETWORK IRODA** által kínált **2715.** számú **BALATONALMÁDI SORHÁZ** felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon a megadott telefonszámon.

Irodánk az ingatlan vásárlással összefüggő teljes körű ügyvédi, ill. díjmentes, banksemleges hitel-ügyintézésrel áll rendelkezésére.

CasaNetwork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

Keresse szakértőnket!



Orosz Gergely

Ingatlan-képviselő, ingatlan
értékbecslő
+36204216025

gergely.orosz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	sorház
Alapterület	84m ²
Telekterület	200m ²
Szobák	szoba: 4 db
Rezsi költ.	20 000 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	18.36 m ²
Étkező	6.20 m ²
Előszoba	2.64 m ²
Konyha	5.20 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	1.80 m ²
WC	1.53 m ²
Kazánház	2.33 m ²
Loggia	2.70 m ²
Szoba	9.18 m ²
Szoba	9.18 m ²
Szoba	12.96 m ²
Fürdőszoba + WC	4.40 m ²
Közlekedő	2.20 m ²
Erkély	2.70 m ²
Erkély	2.70 m ²