

Hivatkozási szám: 163802717

16 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2717**- es számú, belterületen található GYÜMÖLCSÖSÉT ASZÓFÓN.

Az ingatlan jellemzői:

- tulajdoni lap szerint kivett beépítetlen belterület 1405 m² és két helyrajzi számon található

- **nem kifüggesztés köteles ingatlan azonnal megvásárolható**

- a területen található egy körülbelül 6 m² méretű, jó állapotú szigetelt faház, melyet jelenleg szerszámtárolóként hasznosítanak

- a villany az ingatlan mellett található és leköthető, a vízellátást hálózatról vagy kútfúrással megoldható

- **19 db bőven termő gyümölcsfát is találunk a gondozott területen (alma, cseresznye, szilva, naspolya, meggy, körte, sárgabarack)**

- az ingatlan minden évszakban rendkívül könnyen megközelíthető, részben bekerített

- csapadékosabb időben a kert végén található patak vízhozamával segíti a termesztést

- lakókocsi elhelyezésével alkalmas hétvégi háznak, nyaralónak (horgászoknak ideális, hiszen a Balaton 2-3 kilométerre található)

- A [Tihanyi-félsziget](#) tövében fekszik, a [Balaton](#) északi partján, a tó nyugati medencéjének északkeleti szélén. Keresztül folyik rajta a [Tavi-séd](#), vagy más néven Vékény-patak.

- A közvetlenül határos települések: észak felől [Balatonszőlős](#), északkelet felől Balatonfüred, délkelet felől [Tihany](#), délnyugat felől [Örvényes](#), északnyugat felől [Pécsely](#).

- ASZÓFŐ kedvelt települése a turistáknak és az ingatlanvásárlóknak

- Amennyiben a **2717**-es számú a CASANETWORK által kínált ASZÓFŐ területén található KERT, GYÜMÖLCSÖS vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon az alábbi telefonszámon: [+36203783810](tel:+36203783810)

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitelügylettel áll rendelkezésére.

CasaNetWork - nekünk a a balatoni

Keresse szakértőnket!

**Ugrai András**Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	könnyűszerkezetes
Ingatlan típusa	kert, gyümölcsös
Telekterület	1405m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	vízvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna az utcában

Helyiség
SzobaTerület
6.00 m²