

Hivatkozási szám: 163802718

24 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Ugrai András**Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	mezőgazdasági terület
Telekterület	18705m²
Tájolás	déli tájolás
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	vízvezeték a telek előtt

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2718**-as számú, panorámás, építhető MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETÉT SZENTJAKABFÁN.

Az ingatlan jellemzői:

- 18.705 m² gondozott PANORÁMÁS SZŐLŐTERÜLET, minden évszakban könnyű megközelíthetőséggel

- **ezt a minden szempontból kedvező ingatlant 1.331.- Ft/ m² áron kínáljuk eladásra**

- **80%-ban olaszrizling és 20%-ban szürkebarát szőlő van telepítve (mindösszesen 47 sor)**

- az olaszrizling bogyója kicsi, sárga, gömbölyű, alig hamvas, vékony héjú. Húsa puha, leves, semleges ízű. Borának íze gyakran a keserű manduláéra emlékeztet. Enyhe rezeda illatú, savai szelídek, de ennek mértéke a termelőhelytől függ. Az Észak-Dunántúlon például [Csopakon](#) a leglágyabb, Badacsony és [Balatonederics](#) felé a savas jelleg erősödik és [Somlón](#) a legerősebb. Egy helyen belül a hegyek északi részén savasabb, délen lágyabb.

-a terület mellett található a víz és villany vezeték (a területre lekötethető)

-rendkívül jó lokációban található a terület: település közeli és részben erdő mellett található

-a déli tájolású terület alkalmas egy örök balatoni- és táj panorámás gazdasági épület elhelyezésére

-**az eladásra kínált terület mellett van egy másik szintén jó adottságú építhető ingatlan , akár együtt is megvásárolható a két terület együtt 30.638 m²**

-**Mk-3 övezeti besorolású ingatlan 1 ha felett 1.5 % -ban építhető, szabadon álló módban 4 méter építménymagasság mellett**

-az ingatlan kifüggesztés köteles

-SZENTJAKABFA kedvelt települése a Balaton-felvidéknek

-Szentjakabfa a [Nivegy-völgyben](#) fekszik [Balatoncsicsó](#) és [Óbudavár](#) között. A völgy szerkezetileg a [Balaton-felvidék Balatonfüred](#) és [Badacsony](#) közti szakaszára jellemző, a tóparti hegység mögött kialakult márgás kőzetű medencék egyikének tekinthető, nevezik [Csicsói-medence](#) néven is

- Amennyiben a **2718**-as számú a CASANETWORK által kínált