

Hivatkozási szám: 163802724

159 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A **BALATONFÜREDI CASANETWORK IRODA** eladásra kínálja a **2724-es** számú **BALATONFÜREDI CSALÁDI HÁZAT**.

A **BALATONFÜREDI CSALÁDI HÁZ** jellemzői:

- 1982-ben épült.
- Kétszintes épület.
- Falazata a szuterén szinten kő, felette téгла, szigetelt.
- A tetőszerkezet tökéletes állapotban van, a tető fedése zsindely és napelem került telepítésre.
- Fűtése elektromos, de a feladatot a klíma is el tudja látni, illetve meghagyták a gázcsatlakozási lehetőséget is.
- A szuterén szinten két kis lakás lett kialakítva, kiadásra, így az épület pénzt is termel.
- Minden lakrész külön bejáratúval rendelkezik.
- A különböző egységek fogyasztásának mérése almérőkönn keresztül biztosított, így mindig pontos képet kap róla a tulajdonos, melyik részen mennyi volt a fogyasztás.
- A nyílászárók cserélve lettek, mindegyik műanyag, redőnnel ellátva.
- Parkolási lehetőség az udvarban, illetve egy kisebb garázsban.
- Az udvarban gyönyörű fenyőfák biztosítanak árnyékot és ligetes hangulatot.
- Központi elhelyezkedésű, minden, a mindennapi élethez szükséges dolog (hivatal, orvos, bevásárlás, közlekedés, stb) elérhető pár perc alatt.
- Nagyszerű választás családoknak, akár több generáció együttéléséhez is.
- Per- és tehermentes, azonnal megvásárolható.

Amennyiben a **BALATONFÜREDI CASANETWORK IRODA** által kínált 2724-es számú **BALATONFÜREDI CSALÁDI HÁZ** felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon az alábbi telefonszámon: [+36204216025](tel:+36204216025)

Irodánk az ingatlan vásárlással összefüggő teljes körű ügyvédi, ill. díjmentes, banksemleges hitel-ügyintézésrel áll rendelkezésére.

CasaNetwork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

Keresse szakértőnket!

**Orosz Gergely**

Ingatlan-képviselő, ingatlan
értékbecsülő
+36204216025

gergely.orosz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	158m ²
Telekterület	765m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízárával
Víz	gázcsanak a telken
Gáz	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Kazánház	2.56 m ²
Fürdőszoba + WC	4.75 m ²
Fürdőszoba + WC	2.24 m ²
Konyha + étkező	15.75 m ²
Szoba	20.25 m ²
Közlekedő	8.96 m ²
Amerikai konyha nappali	21.24 m ²
Loggia	5.67 m ²
Szoba	11.04 m ²
Nappali	20.50 m ²
Közlekedő	12.30 m ²
Konyha	10.80 m ²
Szoba	14.04 m ²
Fürdőszoba + WC	4.80 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.00 m ²