

Hivatkozási szám: 163802728

29 500 000 Ft



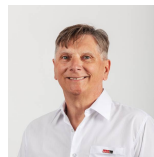
Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2728**-as számú, GAZDASÁGI ÉPÜLETÉT SZENTBÉKKÁLLÁN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált SZENTBÉKKÁLLÁN található GAZDASÁGI ÉPÜLET jellemzői:

- Szentbékállá festői környezetében, a Káli-medence szívében kínálunk megvételre egy igazán különleges lehetőséget.
- A két helyrajzi számon található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEN találunk egy kb. 60 m² alapterületű felújításra szoruló GAZDASÁGI ÉPÜLET ami (tulajdoni lapon szerepel) villannyal ellátott és csodálatos örök tájpanorámát biztosít a környező tájra.
- Víz az ingatlanon nincs, de kútfúrással megoldható.
- A 7333 m² területen nincs természetesi kötelezettség (szántó besorolás) ezáltal nyaralásra, pihenésre kiváló lehetőséget kínál.
- Könnyű megközelíthetősége miatt mindennapi használat vagy a gazdálkodási tevékenység is kényelmesen biztosított.
- Dél-nyugati tájolásának köszönhetően a terület egésznap bővelkedik a napfényben, ami ideálissá teszi a szőlő, gyümölcsös vagy akár hobbikertészet kialakítására is.
- Ez az ingatlan kivételes lehetőséget kínál mindazok számára, akik saját elképzeléseik szerint alakítanának ki egy vidéki menedéket a Káli-medence egyik legkedveltebb településén.
- Az ingatlan per és tehermentes, de kifüggesztés köteles (aranykalászos végzettség nem kell hozzá)
- SZENTBÉKKÁLLA kedvelt települése a turistáknak és az ingatlanvásárlóknak
- A [Káli-medencéhez](#) tartozó település, a medence északi, a Boncsos-tető, a Fekete-hegy, Sátorma-hegy által körbefont térségét foglalja el, a [71-es főúttól](#) északra. Közéleben található a híres [kőtenger](#) is. A település elhelyezkedéséből nem csupán a különleges panoráma és sok természeti látnivaló adódik, hanem olyan viszonylagos éghajlati védettség is, melynek következtében évente mintegy kétezer órányit süt a nap. Viszonylag kis kiterjedésű határa körben erdős, dombos és csak dél felé nyitott.
- Amennyiben a **2728**-as számú a CASANETWORK által kínált SZENTBÉKKÁLLA területén található GAZDASÁGI ÉPÜLET vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon az alábbi

Keresse szakértőnket!

**Ugrai András**Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	kő
Ingatlan típusa	gazdasági épület
Alapterület	60m ²
Telekterület	7333m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	nincs vízvezeték
Víz	nincs gáz a közelben
Gáz	nincs szennyvízelvezetés
Csatorna	

Helyiség	Terület
Előkészítő helyiség	30.00 m ²
Pince	30.00 m ²