

Hivatkozási szám: 163802729

9 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Ugrai András**Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Ingatlan<br>típ. | <b>mezőgazdasági<br/>terület</b> |
| Telekterület     | <b>4405m<sup>2</sup></b>         |
| Parkolás         | <b>parkolás<br/>udvarban</b>     |
| Tájolás          | <b>délnyugati tájolás</b>        |
| Villany          | <b>vezeték a telek<br/>előtt</b> |

**Ingatlan leírása**

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2729-es** számú, MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETÉT SZENTBÉKKÁLLÁN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált SZENTBÉKKÁLLÁN található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET jellemzői:

- Szentbékállá festői környezetében, a Káli-medence szívében kínálunk megvételre egy igazán különleges lehetőséget.
- A két helyrajzi számon található (szőlő, gye) MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET villannyal ellátható (a telken halad keresztül) és csodálatos örök tájpanorámát biztosít a környező tájra.
- Szentbékállá központjától kb. 1 kilométerre, könnyen megközelíthető helyen található a gye és szőlő művelési ágú területet, amely kedvező adottságainak köszönhetően remek befektetési lehetőségeket rejt.
- A terület közútról könnyen megközelíthető minden évszakban
- az ingatlanok összevonása esetén építhető területet kapunk 80%-os szőlőtelepítés esetén 3%-os a beépíthetőség max: 120 m<sup>2</sup> lehet építmény magasság 4 méter lehet (jelenleg nagyrésztben Olaszrizling szőlővel telepített)
- Víz az ingatlanon nincs, de kútfúrással megoldható.
- A birtok egyes részei tisztítást igényelnek, így az új tulajdonos saját elképzelései szerint formálhatja a területet.
- Dél-nyugati tájolású terület különösen alkalmas szőlő vagy gyümölcsöstermesztésre, illetve egyedi kis vidéki birtok kialakítására.
- Ez az ingatlan jó lehetőség azoknak akik a kedvelt Káli-medence egyik legvarázslatosabb településén keresnek nagy potenciállal bíró, sokoldalúan hasznosítható MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETET.
- Az ingatlan per- és tehermentes, de kifüggesztés köteles (aranykalászos végzettséget nem igényel)
- SZENTBÉKKÁLLA kedvelt települése a turistáknak és az ingatlanvásárlóknak
- A [Káli-medencéhez](#) tartozó település, a medence északi, a Boncsos-tető, a Fekete-hegy, Sátorma-hegy által körbefont térségét foglalja el, a [71-es főúttól](#) északra. Közeliében található a híres [kőtenger](#) is. A település elhelyezkedéséből nem csupán a különleges panoráma és sok természeti látnivaló adódik, hanem olyan viszonylagos éghajlati védettség is, melynek