

Hivatkozási szám: 163802730

159 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.cziprak@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingtalan típus	családi ház
Alapterület	248m ²
Telekterület	681m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 4 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna a telekhatáron

Ingtalan leírása

Mediterrán életérzés-tiszta levegős környezetben, egyedi hangulattal - Családi Ház ELADÓ Balatonfüreden

CasaNetWork Balatonfüred Ingatlaniroda Eladásra kínálja a **2730.** számú kiváló tulajdonságokkal bíró családi házát.

Családi ház jellemzői : 645.000.-Ft/m² áron nincs még egy Balatonfüreden !!!

- Balatonfüred, Péter-hegyen, gyönyörű panorámás környezetben 2006-ban épült, 3 szintes szintenként 81 m²-es tégla családi ház

- egyedi tervezésű, magas kopás állóságú padlócsempe, padlózat

- műanyag és fa nyílászárók

- gáz cirkó fűtés rendszer

- praktikus kialakított belső elrendezés, külön nyíló hálósobák

- tágas, közel 40 m² közösségi terek nappali-étkező-konyha két szinten

- két nagy méretű terasz a nyári kikapcsolódáshoz, vendégváráshoz, esti borozgatáshoz

- teljes parkosítás, ahol kényelmesen kialakítható kerti bográcsozó, szalonna sütogető és még egy kisebb medence is elfér

- szuterén szinten- 2 háló, fürdőszoba-WC és garázs

- mindkét teraszról balatoni panoráma a környező hegyek az óvárosrész hangulatos egyedi házaival varázsolnak el minket

- közelben orvosi rendelő, óvoda, élelmiszerbolt, posta, étterem, cukrászda, helyi és távolsági buszmegálló

- biztonságos, családias környék, barátságos szomszédok a nyugodt hétköznapokért

A családi ház alatt mehetünk ki a város kedvelt kiránduló helyére a Koloska-völgybe ahonnan az áthatoló északi, északkeleti szél Balatonfüred levegőjét tisztítja, üdév, friss érzetűvé teszi.

A völgyben járók örömmel tapasztalják, hogy mennyivel tisztább, erősebb a levegő. - Ezt az érzést tapasztalhatjuk a családi ház minden szegletéből.

Ha egy egészséges, tiszta levegőjű házat szeretne NE hagyja ki ezt a

Helyiség	Terület
Nappali	26.30 m ²
Hálósoba	8.00 m ²
Étkező	5.50 m ²
Hálósoba	10.80 m ²
Fürdőszoba + WC	4.40 m ²
Előszoba	5.00 m ²
Nappali	17.40 m ²
Hálósoba	10.80 m ²
Hálósoba	17.30 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Hálósoba	11.10 m ²
Teakonyha	5.50 m ²
Erkély	12.00 m ²
Garázs	14.00 m ²
Fürdőszoba + WC	7.20 m ²
Hálósoba	11.20 m ²
Hálósoba	8.40 m ²
Konyha	3.90 m ²
Közeledő	4.50 m ²
Lépcsőház	3.00 m ²

...