

Hivatkozási szám: 163802731

88 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Ódor Attila**Ingatlan-képviselő
+36204040302
attila.odor@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2025
Ingatlan típusa	gazdasági épület
Alapterület	20m ²
Telekterület	2913m ²
Szobák	szoba: 3 db
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	villanyfűtés
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	vízvezeték a telek előtt

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a Paloznaki Balatoni Panorámás épületét és szőlő birtokát.

A Paloznokon található GAZDASÁGI ÉPÜLET és szőlőbirtok jellemzői:

- A paloznaki balatoni panorámás épület, első szintje elkészült - 40 m². Ezen a szinten kulcsrakész kiviteli állapotban elkészült egy fogadó, egy fürdőszoba és egy garázs amely jelenleg elektromos fűtéssel használható. A padlófűtés előkészítve. A további szintek a folyamatban lévő engedélyek és tervek alapján befejezhetőek bruttó 40 m²-en egy lakószint és további egy szinten beépíthető tetőtér kialakításával.

- elektromos áram - 3 fázis (3x32 A) bevezetve
- csodálatos örök tájpanorámát biztosít a Balatonra
- vezetékes ivóvíz bekötési engedély és tervek rendelkezésre állnak.

- szennyvíz 10 m³-es tartállyal amely a helyi szabályozással megegyező módon bioemésztőként alkalmazható

- A 2913 m² területen 2494 m² szőlő besorolású alrészlet található amely az előírt 80%-os szőlő (olaszrizling) betelepítési kötelezettségeknek megfelel

- Új építésű kerítéssel körbekerítve, úszókapuval amely elektromos működtetés fogadására is alkalmas. Áram kiállítás előkészítve a kapunál.

- Könnyű megközelíthetősége miatt mindennapi használatra nyaralásra pihenésre vagy a gazdálkodási tevékenységre is kiválóan alkalmas.

- Déli tájolásának köszönhetően a terület egész nap bővelkedik a napfényben, amely ideális szőlő, gyümölcsös számára.

- Ez az ingatlan kivételes lehetőséget kínál mindazok számára , akik saját elképzeléseik szerint alakítanának ki egy vidéki menedéket a Káli-medence egyik legkedveltebb településén.

Amennyiben PALOZNAKI BALATONI PANORÁMÁS GAZDASÁGI ÉPÜLET és SZŐLŐ BIRTOK vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon az alábbi telefonszámon: **+36 20 40 40 30 2**

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére.

otthonunk!

CasaNetWork - nekünk a a balatoni ingatlan az