

Hivatkozási szám: 163802738

74 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2738**-as számú, KÖZPONTI HELYEN található társasházi LAKÁSÁT BALATONFÜREDEN.

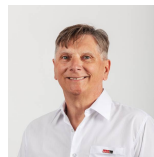
A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált LAKÁS jellemzői:

- Balatonfüred szívében a kikötőtől és strandtól pár perc sétára eladó egy 3. emeleti erkélyes lakás, amely lélegzetelállító tihanyi és balatoni panorámával rendelkezik
- A lakás felújítandó, így saját ízlés szerint alakítható ki otthonnak vagy nyaralónak (befektetésnek is kiváló lehetőség)
- a nyílászárók már részben cserélve lettek korszerű műanyag dupla üvegezésűre, de néhány még cserére vár
- Tágas erkélyére kb. 10 m² két szobából is kiléphetünk és csodálhatjuk a táj szépségét
- a három szobával rendelkező lakás nagyobb család számára is alkalmas tereket biztosít a nyugodt pihenésre
- fűtése jelenleg elektromosan történik, de lehetőség van kombi gázkazán beüzemelésére is; a meleg víz ellátás bojleren keresztül történik
- rendezett tulajdoni háttér, per- és tehermentes azonnal megvásárolható
- Balatonfüred kedvelt települése a turistáknak és az ingatlan vásárlóknak
- A "Balaton északi partjának fővárosa", a [Balaton](#)-part legrégebbi üdülőhelye. Kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák tekintetében Magyarország hatodik legnépszerűbb települése. Ismertségét a Balaton közelsége mellett elsősorban [szénsavas](#) forrásainak (mely [szén hidrogén-karbonátot](#), [kalciumot](#) és [magnéziumot](#) tartalmaz, ami különösen a keringési rendellenességek és a szív-és érrendszeri megbetegedések kezelésére jótékonyak) és [mediterrán](#) jellegű klímájának köszönheti. Jelentős vitorlázikötővel rendelkezik a település.

- Amennyiben a **2783**-as számú a CASANETWORK által kínált BALATONFÜRED területén található LAKÁS vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20/378-3810 - Ugrai András

Keresse szakértőnket!

**Ugrai András**Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Ingatlan típusa	panellakás
Alapterület	72m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	24.00 m ²
Erkély	10.00 m ²
Szoba	14.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Közlekedő	5.00 m ²
Fürdőszoba	5.00 m ²
WC	1.00 m ²
Konyha + étkező	5.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	1.00 m ²

