

Hivatkozási szám: 163802740

179 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Vízközeli családi ház Csupakon - a balatonfüredi Casanetwork ingatlaniroda eladásra kínálja a 2740-es számú kiváló tulajdonságokkal bíró csupaki családi házát.

Az ingatlan jellemzői :

- a ház a 70-es években épült téglából, jellegét tekintve családi ház, tulajdoni lapon hétvégi házas nyaralóként szerepel
- családi házzá minősítése folyamatban van, hiszen minden feltétel adott az átminősítésre
- hasznos alapterülete 114 m², a telek nagysága 664 m²
- közművei : gáz, víz, csatorna, villanya 2x15 Amper H-tarifa, 3x20 Amper nappali áram
- fűtése hőszivattyúval, gázzal, 2 db cserépkályhával, radiátorokkal, padlófűtéssel, illetve hűtő-fűtő klímával lehetséges
- a ház falazata 7 cm szigetelést kapott, nyílászárói műanyagok a nagyobb energiahatékonyság miatt
- a parkolás különálló garázsban, illetve az elektromos kapunál 2 autó számára kialakított beállón lehetséges
- kertjében gyümölcsfák, pergola, s egy 5 m3-es halastó kapott helyet
- biztonságos, csendes, partközeli ingatlan a méltán keresett 71-es út alatt

Amennyiben a 2740-es számú a Casanetwork Balatonfüred által kínált családi ház felkeltette figyelmét, hívjon a megadott telefonszámon : 20 249 5266

Irodánk az ingatlan vásárlással összefüggő teljes körű ügyvédi, ill. díjmentes, bank semleges hitel ügyintézésessel áll rendelkezésére.

CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

Keresse szakértőnket!



Pardi Ildikó

Vezető ingatlan-képviselő
+36202495266
ildiko.pardi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1984
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	114m ²
Telekterület	664m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 2 db
Rezsi költ.	30 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	észak-déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Konyha	16.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	2.00 m ²
Étkező	17.00 m ²
Kazánház	7.00 m ²
Nappali	34.00 m ²
Hálósoba	5.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Hálósoba	11.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Előszoba	15.00 m ²
Terasz	8.00 m ²

