

Hivatkozási szám: 163802742

85 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonfüred eladásra kínálja a 2742-es számú, kiváló paraméterekkel rendelkező balatonfüredi ingatlanját.

Helyi egyedi védelem, gazdasági épület, mégis nyaraló funkciójú? Nos, mit is takar mindez?

- 1780-as építés - kora miatt van a védettség
- gazdasági épület - a tulajdoni lapon lévő megnevezés, övezeti besorolása zártkert, egy utcára a belterületből
- nyaraló - belső, külső kialakítása, használati funkciója megfelel ennek a megnevezésnek
- közművei: saját vízóra, emésztő, saját kút házon belül, fűtése kandalló, csatorna, gázvezeték kb. 80-100 méterre található
- karbantartott, felújított vezetékek, burkolatok, szigetelt, újra cserepezett tető
- lakótér 44 m², pincéje 22,8 m², amiből a tároló és a fürdőszoba nyílik
- terasza 36 m², terméskő burkolatú, remek panorámás grillező hely, ami kívülről, de a házból is megközelíthető
- a telek 505 m², kertje gondozott, fákkal, bokrokkal, virágokkal betelepített, kerítéssel körbehatárolt, ezáltal intim, védett ingatlan
- a telken egy szintén terméskő burkolatú akác pergolával fedett két autós gépkocsibeálló található
- e telek felett található egy 455 m²-es szintén körbe bekerített panorámás terület, mely derítővel, úszókapuval ellátott, rajta egy lakható lakókocsival, aminek vizét, villanyát az alatta lévő nyaralóból kapja almérővel
- a két ingatlan külön helyrajzi számon található, viszont értékesítése egyben, a megadott irányáron történik
- a környék nyugodt, biztonságos, távol a nyüzsgéstől, mégis pár percre a várostól
- balatoni panoráma a beleszeretős ingatlan tökéletessége

Amennyiben a 2742-es számú a CasaNetWork Balatonfüred által kínált nyaraló, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon: 20/249-5266

Keresse szakértőnket!

**Pardi Ildikó**

Vezető ingatlan-képviselő
+36202495266
ildiko.pardi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	kő
Építés éve	1780
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	85m ²
Telekterület	960m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	kandalló
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Amerikai konyha nappali	24.50 m ²
Pince	22.80 m ²
Fürdőszoba + WC	4.80 m ²
Tároló	2.30 m ²
Hálószoba	12.60 m ²
Terasz	36.00 m ²



