



Ingatlan leírása

KIADÓ BISZTRÓ ÉS CSALÁDI HÁZ A BALATON-FELVIDÉKEN

A birtokon **négy különálló épület** található:

- **101 m²-es főépület:** Ez a frissen felújított, egy szintes lakóház két hálósobával, étkezővel, konyhával és mellékhelyiségekkel rendelkezik. Az épülethez egy hangulatos boltíves pince is tartozik.
- **45 m²-es vendégház:** A szintén frissen felújított, kétszintes vendégház ideális bisztró vagy más vállalkozás üzemeltetésére. Az elmúlt két évben sikeresen működött bistróként, falusi pub-ként.
- **106 m²-es pajta:** Ez a részben felújított, 6 méteres belmagasságú pajta rendkívül sokoldalú. Korábban pajtafürdőt terveztek ide szaunával és gőzfürdővel, a kivitelezési tervek rendelkezésre állnak.
- **69 m²-es melléképület:** Jelenleg raktárként funkcionál.

Az ingatlanhoz egy **2406 m²-es, rendezett, frissen füvesített kert** tartozik.

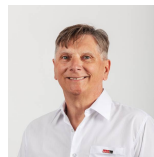
Az ingatlan kiválóan alkalmas **állandó lakhelynek, nyaralónak és különböző vállalkozások (pl. vendéglátás, szálláshely szolgáltatás) számára egyaránt.**

Az ingatlan részeként egy **gyönyörűen felújított cirkuszi lakókocsi is megvásárolható** igény esetén.

Érdi Gábor

+36 30 83 131 84

Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	kő
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	320m ²
Telekterület	2406m ²
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Hálósoba	20.00 m ²
Hálósoba	20.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
Pince	14.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.80 m ²
Szoba	28.00 m ²
Szoba	8.00 m ²
Raktár	106.00 m ²
Raktár	100.00 m ²

