

Hivatkozási szám: 163802775

170 000 000 Ft

Keresse szakértőnket!

Czenki Melinda

Ingatlan-képviselő
+36203202295
melinda.czenki@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2020
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	83m ²
Telekterület	36m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	45 000 Ft
Belső állapot	Luxus
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	saját split klíma
Parkolás	teremgarázs
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Balatonfüred! Meglátni és megszeretni!

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a 2775. számú, KÖZPONTI HELYEN található társasházi LAKÁSÁT BALATONFÜREDEN.

A CASANETWORK által kínált lakás jellemzői:

- Egyedi panorámával rendelkező 83 m²-es (+26 m² terasz), 3 szobás újírtású társasházi lakást Balatonfüreden, a Tamás-hegy lábánál.
- 2020-ban épült, 2022-2023-ban esztétikai felújításon is átesett
- tágas, világos, panorámás amerikai konyhás nappali + 2 szoba
- egyedi tervezésű konyhabútor, gránit konyhapulttal
- kádas fürdőszoba, WC-vel, külön vendég mosdóval
- beépített szekrényekkel
- 9 ponton záródó fém, biztonsági bejárati ajtó, riasztóberendezés
- a teremgarázsban 2 gépkocsi számára van parkolási lehetőség, továbbá 2 db tároló található (egyik parkolóállás, 1 tárolóval együtt a lakáshoz tartozik, melyek nem képezik a vételár részét)
- egész évben használható, 26 m²-es - árnyékolókkal védett - fedett terasz (2022-ben készült hőszigetelt üvegfallal)
- a szobákhoz árnyékolók, szúnyogháló, Wifi működtetésű redőny
- a lakás tulajdonosai élvezhetik a kültéri medencét, napozótérrel
- a társasházban központi vízlágyító került beszerelésre
- közös költség fedezi a gondnok, takarító és kertész munkáját.
- többféle fűtési mód: padlófűtés, házközpontú hőszivattyú
- biztonságos, családias környék, barátságos szomszédok

Aki egy meghitt, nyugalmas környezetben, mégis közel a városközponthoz keres ingatlant, annak ajánlom ezt az "Ekszerdobozt", melyben a minőség, az exkluzív kialakítás, a letisztult formák mind hozzájárulnak, hogy a jövőbeli tulajdonos is élvezze mindazt a magas minőséget, és azt a

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	37.54 m ²
Szoba	14.05 m ²
Szoba	13.32 m ²
Fürdőszoba + WC	5.22 m ²
WC	1.61 m ²
Előszoba	11.08 m ²
Terasz	25.74 m ²

