

Hivatkozási szám: 163802778

**118 000 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Cziprák Magdolna**

Supervisor  
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| Ingatlan<br>típ. | építési telek               |
| Telekterület     | 3200m <sup>2</sup>          |
| Parkolás         | parkolás<br>udvarban        |
| Tájolás          | déli tájolás                |
| Villany          | vezeték a telek<br>előtt    |
| Víz              | vízvezeték a<br>telek előtt |
| Gáz              | nincs gáz a<br>közelben     |
| Csatorna         | nincs<br>szennyvízelvezetés |

### Ingatlan leírása

**Kivételes; alig pár lehetőség van még ezen a területen ami megvalósításra vár!**

**Balatonfüreden Panorámás Szőlővel telepített építhető kertes mezőgazdasági terület ELADÓ!**

A CASANETWORK BALATONFÜRED Ingatlaniroda eladásra kínálja a **2778.** számú, kiváló lehetőségekkel bíró szőlővel betelepített, építhető területét Balatonfüreden.

Balatonfüred Panorámás kertes mezőgazdasági terület jellemzői:

- 3200nm Mk-2000 Szőlő kataszter szerinti I. osztályú kertes mezőgazdasági terület érvényes építési engedéllyel.

-Kertes mezőgazdasági terület övezeteinek telkein épület elhelyezés kizárólag mezőgazdaságilag műveltnek minősülő telken lehetséges.

- kb 90 nm gazdasági épület helyezhető rá, föld felszín alatt 5% beépíthetőséggel

- Kertes mezőgazdasági terület övezeteinek I. osztályú borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetbe tartozó telkein a legalább 80%-ban szőlő művelési ágban nyilvántartott és ennek megfelelően művelt telken, kizárólag szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást szolgáló rendeltetésű épület létesíthető; a szőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegybíró nyilatkozatával kell igazolni. 3% beépíthetőség /feltétel meg van/

- Város szélén - várhatóan belterületbe sorolása

-víz kútfúrással megoldható a területre. Illetve az áram bekötése a telek végében

- balatoni panorámás terület, könnyű megközelíthetőséggel

- telek nagyságából adódóan egyaránt jó befektetésnek és építkezésnek is

- Balaton, vasútállomás, buszmegálló, bevásárlási lehetőség, strandfürdő szintén pár percre

- Balaton-felvidék egyik legszebb panorámája tárul elénk, Balaton - Tihanyi félsziget- Balatonfüred hegyei ölelik körbe

- biztonságos, barátságos, nyugodt környék, kivételes adottságával várja új gazdáját.