



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2781**-es számú, kiváló lokációban és állapotban található földszinti LAKÁSÁT BALATONFÜREDEN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONFÜREDEN található LAKÁS jellemzői:

- Balatonfüred központi részéhez és a Balatonhoz közel, kellemes parkosított helyszínen található ez a magasföldszinten lévő ingatlan

- az épület a 80-as években készült és néhány évvel ezelőtt felújításon esett át ami magában foglalta a nyílászárók korszerű műanyagra való cseréjét és az épület teljes külső hőszigetelését

- a lakás fűtése távhővel történik radiátorokon keresztül, hőmennyiség mérővel rendelkezik (közös költség 10.500.- /hó)

- az erkélye redőnyökkel ellátott, ami nyáron kellemes hőmérsékletet biztosít a lakásban

- a lakáshoz tárolók is tartoznak (kerékpár, babakocsi, motorkerékpár, roller könnyedén elhelyezhető)

- jó műszaki és esztétikai állapotban található ingatlan részben berendezett, néhány napon belül birtokba vehető

- parkoló az épület mellett található ami díjmentesen használható

- Balatonfüred kedvelt települése a turistáknak és az ingatlan vásárlóknak

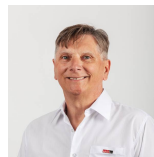
- per- és tehermentes ingatlan, azonnal megvásárolható

- „A Balaton északi partjának fővárosa”, a [Balaton](#)-part legrégebbi üdülőhelye. Kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák tekintetében Magyarország hatodik legnépesebb települése. Ismertségét a Balaton közelsége mellett elsősorban [szénsavas](#) forrásainak (mely [szén](#) [hidrogén-karbonátot](#), [kalciumot](#) és [magnéziumot](#) tartalmaz, ami különösen a keringési rendellenességek és a szív-és érrendszeri megbetegedések kezelésére jótékonyak) és [mediterrán](#) jellegű klímájának köszönheti. Jelentős vitorlázóközpont.

- Amennyiben a **2781**-es számú a CASANETWORK által kínált BALATONFÜRED területén található LAKÁS vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20/378-3810 - Ugrai András

Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Ingatlan típus	panellakás
Alapterület	71m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	távfűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	21.00 m ²
Étkező	9.00 m ²
Előtér	3.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Konyha	5.00 m ²
Szoba	11.00 m ²
Fürdőszoba	3.00 m ²
WC	1.00 m ²
Közlekedő	6.00 m ²

