

Hivatkozási szám: 163802794

13 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Cziprák Magdolna**Supervisor
+36204215720

magdolna.cziprak@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	fa
Ingatlan típusa	mezőgazdasági terület
Alapterület	24m ²
Telekterület	7792m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	nincs fűtés
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	vezeték a közelben
Víz	nincs vízvezeték
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	nincs szennyvízelvezetés

Ingatlan leírása

PANORÁMÁS SZŐLŐ - GYÜMÖLCS TERÜLET KIS FAHÁZZAL eladó Dörgicsén

A Casanetwork Balatonfüred Ingatlaniroda eladásra kínálja a **2794** -as számú kiváló lehetőségekkel bíró területét Dörgicsén.

DÖRGICSEI szőlő-gyümölcs TERÜLET JELLEMZŐI:

-7792 m² területű, 48.87 AK értékű ingatlan, Mc besorolású, település széléhez közel lévő zártkerti ingatlan, nagyon szép PANORÁMÁVAL

- besorolásából adódóan nem beépíthető a terület csak 2 ha megléte esetén, viszont

figyelem!!! a képeken látható faház rajta van a tulajdoni lapon. 24 m² beton alapon, ennek állagmegóvása engedélyezett, évtizedek óta fennáll!

- korábban közösségi melegedő- és tároló funkciót látott el, jelen állapotát kreatívan fel lehet javítani/kibővíteni.

-két telek választja el a belterülettől, ahol van áram, víz és gáz.

- ígéretnek szerint hamarosan folytatják a panoráma bicikli út építését, konkrétan a telek előtti úton így infrastrukturális fejlesztés várható

- ezer fűrtű magyar nemesítésű szőlőterület 3 méter sortávolság, kiöregedett, de még termő, több gyümölcsfával is tarkított : füge, barack, alma

-nagyon magas arany korona értékű termő terület, közművek nincsenek, de a falu szélétől 150-200 méter a villany

-1970-es, 1980-as évek elején jó fagyűrő képességet, bőséges és jó minőségű egészséges termést reméltek fajtától, Balaton melléke borvidéken fordul elő.

-Erős növekedésű fajta. Fűzőld, fényes levele kerek, közepén, nagy, széles, kiterített, nem zsíros, tagolatlan-karéjzott.

-Bőtermő, termésátlaga 9-14 t/ha, korai érésű fajta. Szeptember végén szüretelhető, 16 mustfok körüli cukortartalommal

-Talajra kevésbé, de fekvésre érzékeny, tőkepusztulásra hajlamos, fagyűrése közepes, zöld munka-igénye fokozott.

-Vállas, közép nagy fűrtje tömött, bogyói gömbölyűek, kicsik, sárgák, pontozottak, hamvasak.

Helyiség	Terület
Előkészítő helyiség	16.00 m ²