

Hivatkozási szám: 163802795

23 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Ódor Attila**Ingatlan-képviselő
+36204040302
attila.odor@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	mezőgazdasági terület
Telekterület	3952m²
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	vízvezeték a telek előtt

Ingatlan leírása

PANORÁMÁS SZŐLŐ A NIVEGY-VÖLGY SZÍVÉBEN - SZENTJAKABFÁN

A Casanetwork Balatonfüred Ingatlaniroda eladásra kínálja a Balaton-felvidéki PANORÁMÁS SZŐLŐT A NIVEGY-VÖLGY SZÍVÉBEN - SZENTJAKABFÁN

A TERÜLET JELLEMZŐI:

-3952 m² területű, Mk3-as besorolású, település széléhez közel lévő külterületi ingatlan, nagyon szép Balatoni PANORÁMÁVAL

- "Az MK3 jelű kertes Mezőgazdasági terület övezetében a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást bortárolást szolgáló mezőgazdasági, kizárólag legalább 80%-ban szőlő művelési ágban nyilvántartott és ténylegesen is így művelt telken."

- Az Mk-2 övezetben 2700 m²-nél nagyobb és 4000 m²-nél kisebb nagyságú telkeken kizárólag egy földdel borított boltpince építhető, - mint terepszint alatti építmény - max. 2 %-os beépíthetőséggel és legfeljebb 80 m² nagyságú alapterülettel.

- 3171 m² szőlő, 781 m² legelő

- Chardonnay szőlő

- Víz, villany, gáz a telekhatártól pár méterre elérhető

- A Balaton -felvidék ölelésében a Nivegy-Völgy szívében Déli fekvéssel állandó napsütöttség terület

- Aszfaltos úton megközelíthető, amely a telekig vezet.

Amennyiben kérdése van vagy érdeklődik az ingatlan iránt kérem keressen a +36 20 40 40 30 2 telefonszámon.

Több hasonló ingatlan közül választhat a szomszédos területeken kínálatunkban.

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézővel áll rendelkezésére.

Jelen hirdetés nem minősül ajánlattételnek.