

Hivatkozási szám: 163802798

23 000 000 Ft



Ingyen leírása

A **BALATONFÜREDI CASANETWORK IRODA ELADÁSRA** kínálja a kiváló adottságokkal bíró **2798-as alsóörsi BÜFÉ BÉRLETI JOGÁT**.

Az alsóörsi büfé jellemzői:

- Kiemelkedően magas vásárlói értékelések, bejáratott, népszerű brand.
- A büféhez a büfé mellett tartozik két terasz (egy a strandon belül, egy kívül), tárolók, egy tetőtéri lakás, így közel 150 négyzetméter területen tud üzemelni a vállalkozás.
- A büféhez tartozó standon kívüli terasznak köszönhetően nemcsak a strandolók a potenciális vásárlók, hanem azok is, akik csak arra sétálnak, kerékpároznak.
- A strandon belüli teraszhoz tartozik egy látványkonyha.
- Teljes berendezéssel együtt megvásárolható
- A büfé gépei újak, vagy újszerűek.
- Kis létszámú személyzettel működik
- A tetőtérben a személyzet számára lakhely van kialakítva, így nincs szükség arra, hogy külön szállást béreljen nekik.
- A konyha és a lakrészek is légkondicionáltak.
- Két parkolóhely is tartozik hozzá.
- Minden, a működéshez szükséges engedéllyel rendelkezik.
- Akár céggel együtt is eladó
- A teljes vételár 23 millió forint + ÁFA

Amennyiben a **BALATONFÜREDI CASANETWORK IRODA** által kínált **2798-as számú ALSÓÖRSI BÜFÉ** felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon a megadott telefonszámon.

Irodánk az ingatlan vásárlással összefüggő teljes körű ügyvédi, ill. díjmentes, banksemleges hitel-ügyműköztetéssel áll rendelkezésére.

CasaNetwork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

Keresse szakértőnket!



Orosz Gergely

Ingyen-képviselő, ingatlan értékelő
+36204216025

gergely.orosz@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Ingyen-típus	étterem, vendéglő, cukrászda
Alapterület	75m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 4 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Fürdőszoba + WC	2.69 m ²
Szoba	5.71 m ²
Szoba	5.25 m ²
Szoba	3.50 m ²
Szoba	9.67 m ²
Szoba	3.06 m ²
Szociális helyiség	8.06 m ²
Előkészítő helyiség	2.00 m ²
Előkészítő helyiség	2.00 m ²
Kiszolgáló rész	8.50 m ²
Közlekedő	5.00 m ²
Konyha	5.65 m ²
Előkészítő helyiség	2.10 m ²
Lépcsőház	5.00 m ²
Raktár	6.30 m ²



