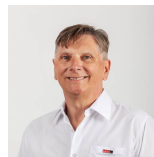


Hivatkozási szám: 163802799

77 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	62m ²
Telekterület	22m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2799**-es számú, központi helyen található LAKÁS + GARÁZS ingatlanát BALATONFÜREDEN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONFÜREDEN található LAKÁS+GARÁZS jellemzői:

- rendkívül jó lokációban található ez a könnyen megközelíthető városközponti LAKÁS és GARÁZS
- a LAKÁS földszinten található 62 m² és jó műszaki, esztétikai állapotban van; a GARÁZS az épület mellett egy körbekerített távirányítóval nyitható kapuval zárható udvarban helyezkedik el
- a három szobával rendelkező LAKÁS teljes közművel ellátott és fűtése alternatív módon gázkazánal vagy vegyestüzelésű kazánal történhet radiátorokon keresztül
- az épület a 70-es évek végén készült és téglalazattal rendelkezik, korszerű műanyag nyílászárókkal szerelt és redőnyökkel ellátott
- a fürdőszoba és a WC külön helyiségben található
- a LAKÁS jelentősebb felújítást nem igényel és 2-3 hónapon belül vehető birtokba
- az épülethez tartozó 22 m² GARÁZSBAN szerelőakna is található, de közművekkel nem rendelkezik (alkalmas lehet raktárnak, tárolónak is) a LAKÁS és a GARÁZS külön is megvásárolható
- rendezett tulajdoni háttér, per- és tehermentes, azonnal megvásárolható
- BALATONFÜRED kedvelt települése a turistáknak és az ingatlanvásárlóknak
- A Balaton északi partjának fővárosa, a [Balaton](#)-part legrégebbi üdülőhelye. Kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák tekintetében Magyarország hatodik legnépszerűbb települése. Ismertségét a Balaton közelsége mellett elsősorban [szénsavas](#) forrásainak (mely [szén hidrogén-karbonátot](#), [kalciumot](#) és [magnéziumot](#) tartalmaz, ami különösen a keringési rendszerességek és a szív-és érrendszeri megbetegedések kezelésére jótékonyak) és [mediterrán](#) jellegű klímájának köszönheti. Jelentős vitorlázóközpont.
- Amennyiben a **2799**-es számú a CASANETWORK által kínált BALATONFÜRED területén található LAKÁS+GARÁZS vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Helyiség	Terület
Garázs	22.00 m ²
Nappali	19.00 m ²
Szoba	13.00 m ²
Szoba	11.00 m ²
WC	1.00 m ²
Közlekedő	6.00 m ²
Fürdőszoba	3.00 m ²
Konyha + étkező	8.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	1.00 m ²

