



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2800**-as számú, központi helyen található LAKÁST BALATONFÜREDEN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONFÜREDEN található LAKÁS jellemzői:

- rendkívül jó lokációban található ez a könnyen megközelíthető városközponti LAKÁS

- a LAKÁS földszinten helyezkedik el 62 m² és jó műszaki, esztétikai állapotban van, az épület mellett van egy körbekerített távirányítóval nyitható kapuval zárható udvar ahol van ingyenes parkolási lehetőség (a LAKÁSHOZ GARÁZS is vásárolható ez az épület mellett található 22 m²)

- a három szobával rendelkező LAKÁS teljes közművel ellátott és fűtése alternatív módon gázkazánnal vagy vegyesüzemű kazánnal történhet radiátorokon keresztül

- az épület a 70-es évek végén készült és téglafalazattal rendelkezik, korszerű műanyag nyílászárókkal szerelt és redőnyökkel ellátott

- a fürdőszoba és a WC külön helyiségben található

- a LAKÁS jelentősebb felújítást nem igényel és 2-3 hónapon belül vehető birtokba

- a 22 m² GARÁZSBAN szerelőakna is található, de közművekkel nem rendelkezik (alkalmas lehet raktárnak, tárolónak is) a LAKÁS és a GARÁZS külön is megvásárolható

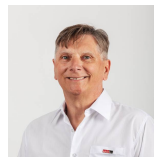
- rendezett tulajdoni háttér, per- és tehermentes, azonnal megvásárolható

- BALATONFÜRED kedvelt települése a turistáknak és az ingatlanvásárlóknak

- A Balaton északi partjának fővárosa, a Balaton-part legrégebbi üdülőhelye. Kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák tekintetében Magyarország hatodik legnépesebb települése. Ismertségét a Balaton közelsége mellett elsősorban [szénsavas](#) forrásainak (mely [szén](#) [hidrogén-karbonátot](#), [kalciumot](#) és [magnéziumot](#) tartalmaz, ami különösen a keringési rendellenességek és a szív-és érrendszeri megbetegedések kezelésére jótékonyak) és [mediterrán](#) jellegű klímájának köszönheti. Jelentős vitorlázóközpont.

- Amennyiben a **2800**-as számú a CASANETWORK által kínált BALATONFÜRED területén található LAKÁS vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	62m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	19.00 m ²
Szoba	13.00 m ²
Szoba	11.00 m ²
WC	1.00 m ²
Közlekedő	6.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.00 m ²
Konyha + étkező	8.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.00 m ²