

Hivatkozási szám: 163802809

19 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Orosz Gergely**Ingatlan-képviselő, ingatlan
értékbecsülő
+36204216025

gergely.orosz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	zártkert
Telekterület	1217m²
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	nincs vízvezeték
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	nincs szennyvízelvezetés

Ingatlan leírása

CasaNetWork veszprémi ingatlaniroda eladásra kínálja a 2241-es számú Felsőörs Kishegyen található külterületi zártkertet.

A kishegyi zártkert jellemzői:

- Felsőörs és Alsóörs között a domboldalon.

- könnyen megközelíthető

- békés nyugalmas hely.

- besorolása MK-1

- kertes mezőgazdasági terület övezeteiben a megengedett legnagyobb beépíthetősége terepszint fölött 3%, alatta 5%. Az épület megengedett legnagyobb épületmagasság 4,0 m, a maximum homlokzatmagasság 6,0 m. Elhelyezhető rendeltetés mindhárom esetében a gazdasági rendeltetés, melléképítmények között közmű- becsatlakozás műtárgy, közműpótló műtárgy, kerti építmény, húsfüstölő-jégverem-zöldségverem, komposztáló. Feltételesen elhelyezhető ömlesztett anyag-, folyadék-, és gáztároló. Lakás rendeltetés elhelyezése az MATrT előírásaival összhangban nem megengedett. Mk-1 övezet telkein legfeljebb 80 m² bruttó alapterületű épület helyezhető el.

Amennyiben a 2241-es számú kishegyi zártkert, vagy bármely más ajánlatunkban szereplő telek, családi ház, vagy új építésű lakás, felkeltette érdeklődését, készséggel állok rendelkezésre a megadott telefonszámon.

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégáim díjmentes és bank semleges hitelügyintézéssel állnak rendelkezésre.