

Hivatkozási szám: 163802810

84 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Eladásra kínáljuk Várpalotán ezt a sokféle lehetőséget magában rejtő, csendes, mégis központi helyen elhelyezkedő családi házat.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a 2810. számú családi házat Várpalotán.

A CASANETWORK által kínált családi ház jellemzői:

- Kivételes lehetőség Várpalota kedvelt részén.
- Nagycsaládosoknak tervezett otthon, de többgenerációs családi háznak is tökéletes.
- Téglából épült négyszintes, 170 m²-es ház, 580 m²-es telekkel. (Az alagsorban található a kazánház, illetve lehetőség van a tetőtér beépítésére is.)
- A telken 28 m²-es garázs, továbbá 15 m²-es műhely is található.
- 1984-ben épült, 2024-2025-ben felújításokon esett át (külső-belső festés, fűtés korszerűsítés, gépesített konyhabútor, fürdőszoba)
- Alsó szinten: előszoba, nappali, konyha, fürdőszoba, dolgozószoba, hálószoba
- Felső szinten: kialakításra váró (akár meg is osztható) tágas szoba, nappali, hálószoba, zuhanyzós fürdőszoba, wc
- A fűtése többbrétű: vegyes tüzelésű kazán, a nappaliban csodaszép cserépkályha és 2022-ben telepített 3 db hűtő-fűtő klíma.
- Zárt terület, biztonságos környék.
- Előzetes telefonmegbeszélést követően tekinthető meg.
- 3%-os lakáshitel felvehető rá.

Várpalota ékessége - a Thury-vár - néhány perces sétára található, de a közelben megtalálható óvoda, iskola, bevásárlási lehetőségek is. Várpalota a 8-as főút mellett, Székesfehérvár és Veszprém között helyezkedik el félúton, s a Balaton is csupán 30 km-es távolságra van.

Amennyiben a BALATONFÜREDI CASANETWORK IRODA által kínált 2810-es számú Várpalotán található családi ház felkeltette érdeklődését, kérem hívjon a megadott telefonszámon.

Czenki Melinda - Ingatlan-képviselő

Keresse szakértőnket!

Czenki Melinda

Ingatlan-képviselő
+36202733700
melinda.czenki@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1984
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	170m ²
Telekterület	580m ²
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával

Helyiség	Terület
Hálószoba	14.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Fürdőszoba	5.00 m ²
Nappali	26.00 m ²
Konyha	10.00 m ²
Terasz	3.40 m ²
Előszoba	6.00 m ²
Szoba	36.00 m ²
Szoba	15.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Erkély	3.60 m ²
Terasz	12.00 m ²
Nappali	20.00 m ²
Lépcsőház	2.00 m ²



