

Hivatkozási szám: 163802824

**65 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Orosz Gergely**

*Ingatlan-képviselő, ingatlan  
értékbecslő*  
+36204216025

gergely.orosz@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

<i>Ingatlan típ.</i>	<b>építési telek</b>
<i>Telekterület</i>	<b>5421m<sup>2</sup></b>
<i>Villany</i>	<b>bevezetve (230 - 400 Volt)</b>
<i>Víz</i>	<b>vízvezeték a telek előtt</b>
<i>Csatorna</i>	<b>csatorna a telekhatáron</b>

**Ingatlan leírása**

A **BALATONFÜREDI CASANETWORK IRODA** eladásra kínálja kiváló adottságokkal bíró, **2824-es** számú **EPLÉNYI TELKET**.

Az **EPLÉNYI TELEK** fő jellemzői:

- A közművek a telek határában vannak.
- Osztható terület, így több épület is felhúzható rá, erről egy felosztási terv is készült, valamint bővített talajvizsgálati jelentés is rendelkezésre áll.
- A terület Vt3-as besorolás.
- Az övezetben a legkisebb kialakítható telek az övezetben 800 négyzetméter, a beépíthetősége 40%, 4,5 méter építménymagasságban, szabadonálló építési módon.
- A területen építhető lakóépület, amely akár több rendeltetési egységet is magába foglalhat.
- Ezen kívül építhető rá többek közt: igazgatási épület, sportlétesítmény, egyházi épület vagy éppen közösségi- és kulturális épület.
- A telekről gyönyörű kilátás nyílik a környező dombokra.
- Eplény egy kedvelt kis falu, Zircről pár kilométerre, Veszprém irányában az Óreg-Bakonyban, leginkább a rendkívül népszerű sípályáról ismert település.
- A telek építhetőségi potenciálja miatt kiváló befektetési lehetőség, amelyre érdemes lecsapni.

Amennyiben a **BALATONFÜREDI CASANETWORK IRODA** által kínált **2824-es** számú **EPLÉNYI TELEK** felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon a megadott telefonszámon.

Irodánk az ingatlan vásárlással összefüggő teljes körű ügyvédi, ill. díjmentes, banksemleges hitel-ügyintézésrel áll rendelkezésére.

CasaNetwork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!