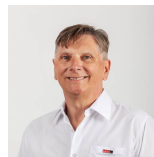


Hivatkozási szám: 163802833

27 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	zártkert
Telekterület	5880m²
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2833**-as számú, örök TÁJPANORÁMÁVAL rendelkező ÉPÍTHETŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETET BALATONCSICSÓN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája által kínált BALATONCSICSÓN található ÉPÍTHETŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET jellemzői:

- a 5880 m² területtel rendelkező részben művelésből kivett MEZŐGAZDASÁGI ingatlan (ZÁRTKERT) besorolású

- ez az örök TÁJPANORÁMÁVAL rendelkező ingatlan minden évszakban könnyen megközelíthető részben aszfaltos részben műrvás útról

- az ingatlanon villany van Mk- 2 területi besorolással rendelkezik és 3 %-ban ÉPÍTHETŐ A TERÜLET szabadon álló módban max . 4 méter építménymagasság mellett 80% -os szőlőtelepítés után

- kizárólag a szőlőtermesztéshezés feldolgozáshoz ,bortárolást, borturizmust szolgáló épületet és pince helyezhető el

- építés után alkalmas lehet nyaralónak vagy gazdálkodásra akár lakóházként is használható

- a terület jelenleg kissé gázos elhanyagolt , de kis munkával kiváló adottságú telket lehet kialakítani

- csendes , nyugodt részben erdővel övezett ingatlan

- rendezett tulajdoni háttér , per- és tehermentes

- részben KIFÜGGESZTÉSES A TERÜLET (amely néhány napon belül az új tulajdonos nevére kerülhet)

- Balatoncsicsó kedvelt települése a turistáknak és az ingatlanvásárlóknak

- A [Balatontól](#) 8 kilométerre, a [Nivegy-völgyben](#) fekszik. A völgy szerkezetileg a [Balaton-felvidék Balatonfüred](#) és [Badacsony](#) közti szakaszára jellemző, a tóparti hegység mögött kialakult márgás kőzetű medencék egyike. Említik [Csicsói-medence](#) néven is

- Amennyiben a **2833**-as számú a CASANETWORK által kínált BALATONCSICSÓ területén található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20/ 378-3810