

Hivatkozási szám: 163802834

179 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetwork balatonfüredi irodája kínálja megvételre a kiváló adottságokkal rendelkező, új építésű, kétszintes ikerház egyik felét. Igény esetén az ikerház másik fele is megvásárolható.

Az ingatlan elhelyezkedése kimagasló: Balatonvilágos nyugodt, csendes utcájában található, modern, új építésű házak szomszédságában.

A Balaton-part mindössze 400–500 méterre fekszik az ingatlantól, amely gyalogosan körülbelül 10 perc alatt elérhető. Budapestről autóval nagyjából 50 perc alatt megközelíthető.

Az ingatlan főbb jellemzői:

A kétszintes ikerház felének hasznos alapterülete 149 m², elrendezése praktikus és jól átgondolt:

- nappali + konyha-étkező
- 4 hálószoba
- 2 fürdőszoba
- 2 külön WC
- közlekedők
- 20 m²-es terasz
- 18 m²-es erkély

Az ingatlan két generáció számára is ideális választás, mivel a két szint külön bejáratú, külső lépcsőn keresztül is megközelíthető.

A házhoz egy 248 m²-es, kizárólagos használatú ketrész tartozik. Az udvarban elektromos kapuval ellátott kocsibeálló került kialakításra. A gondozott gyepterület minőségéről elektromos öntözőrendszer gondoskodik, míg a biztonságot kamera- és riasztórendszer biztosítja.

Műszaki felszereltség

- tetőre telepíthető napelemrendszer előkészítve
- elektromos padlófűtés

Keresse szakértőnket!

Eppel Krisztián

Ingatlan-képviselő
+36302454116
krisztian.eppel@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2025
Ingatlan típusa	társasház
Alapterület	149m ²
Telekterület	720m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	padlófűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve