

Hivatkozási szám: 163802835

355 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetwork balatonfüredi irodája kínálja megvételre a kiváló adottságokkal rendelkező, új építésű, kétszintes ikerház mindkét felét.

Az ingatlan elhelyezkedése kimagasló: Balatonvilágos nyugodt, csendes utcájában található, modern, új építésű házak szomszédságában.

A Balaton-part mindössze 400-500 méterre fekszik az ingatlantól, amely gyalogosan körülbelül 10 perc alatt elérhető. Budapestről autóval nagyjából 50 perc alatt megközelíthető.

Az ingatlan főbb jellemzői:

A kétszintes ikerház felének hasznos alapterülete 149 m², elrendezése praktikus és jól átgondolt:

A teljes ház összesen 298 m²

- 2 nappali + konyha-étkező
- 8 hálószoba
- 4 fürdőszoba
- 4 külön WC
- közlekedők
- 2-szer 20 m²-es terasz
- 2-szer 18 m²-es erkély

Az ingatlan két generáció számára is ideális választás, mivel a két szint külön bejárattal, külső lépcsőn keresztül is megközelíthető.

Az ikerház mindkét fele ugyanolyan beosztású.

A házhoz egy 500 m²-es, kizárólagos használatú kertész tartozik. Az udvarban elektromos kapuval ellátott kocsibeálló került kialakításra. A gondozott gyep minőségéről elektromos öntözőrendszer gondoskodik, míg a biztonságot kamera- és riasztórendszer biztosítja.

Műszaki felszereltség

Keresse szakértőnket!

Eppel Krisztián

Ingatlan-képviselő
+36302454116
krisztian.eppel@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2025
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	298m ²
Telekterület	720m ²
Szobák	szoba: 12 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	padlófűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve