

Hivatkozási szám: 163802845

264 120 000 Ft



Ingatlan leírása

A **BALATONFÜREDI CASANETWORK IRODA** kínálja **2845-es** számú, kiváló adottságokkal bíró **BALATONFÜREDI ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁSÁT**.

A **BALATONFÜREDI ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁS** jellemzői:

- Kétlakásos épület emeleti, felső kétszintes lakása.
- Téglalakás, 15 cm szigeteléssel.
- A klinkertégla homlokzat időtálló, elegáns.
- Teljes okosotthon rendszer, egyetlen alkalmazásból vezérelhető a fűtés, hűtés, motoros redőnyök, világítás.
- Levegő - víz hőszivattyús fűtés padlófűtéssel és menyezethűtéssel.
- Három rétegű fa nyílászárók kiváló hő és hangszigeteléssel.
- Motoros redőnyök rejtett tokos kivitelben.
- A belső tereket is letisztultság és prémium kivitel jellemzi.
- Az anyaghasználatnál a fő szempont a kiemelkedő minőség.
- Laminált padló a szobákban, a fürdőben, konyhában, közlekedőkben pedig kerámia burkolatok.
- Tartozik hozzá még 30 négyzetméter terasz az alapterületen túl.
- A kert kertészeti terv szerint osztott.
- Van öntözőrendszer, valamint külön kerékpár és kukatároló is.
- Nyugodt, zöld környezet.
- A lakópark 27 épületből áll.
- Tervezett átadás 2026 márciusa.

Amennyiben a **BALATONFÜREDI CASANETWORK IRODA** által hirdetett, **2845-es** számú **ÚJÉPÍTÉSŰ BALATONFÜREDI LAKÁS** felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon a megadott telefonszámon.

Keresse szakértőnket!



Orosz Gergely

Ingatlan-képviselő, ingatlan
értékelő
+36204216025

gergely.orosz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2026
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	225m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	Luxus
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	6.60 m ²
Közlekedő	6.50 m ²
Gardrób	6.70 m ²
Hálószoba	12.50 m ²
Fürdőszoba	5.40 m ²
Fürdőszoba	5.50 m ²
Hálószoba	12.00 m ²
Lépcsőház	3.90 m ²
Közlekedő	7.60 m ²
WC	1.60 m ²
Fürdőszoba	3.50 m ²
Hálószoba	16.20 m ²
Hálószoba	16.70 m ²
Fürdőszoba	5.50 m ²
Konyha + étkező	17.10 m ²
Nappali	23.20 m ²
Erkély	13.20 m ²
Garázs	14.40 m ²
Padlás	42.30 m ²
Tároló	5.20 m ²