

Hivatkozási szám: 163802848

43 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Cziprák Magdolna**Supervisor
+36204215720

magdolna.cziprak@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2012
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	210m ²
Telekterület	5547m ²
Szobák	szoba: 5 db félszoba: 1 db
Belső állapot	szerkezetkész
Külső állapot	jó külső
Fűtés	nincs fűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van

Ingatlan leírása

Eladó Döbröntén, a Bakonyalján, Pápától mindössze 14 km-re egy panorámás, 5547 m²-es telken álló, 210 m²-es szerkezetkész ingatlan. A telek közvetlenül az erdő mellett fekszik, így igazi bakonyi hangulat, nyugalom és természetközeli környezet várja az új tulajdonost. Az épület jelenlegi állapotából kifolyólag az elrendezés teljes mértékben az új tulajdonos ízlésére van bízva.

Tökéletes lehetőség lehet egy kis gazdaság és önálló életmód kialakítására.

A telek igény szerint több részre is bontható: maradhat egy 3147 m²-es rész az épülettel, vagy akár plusz egy 2400 m²-es, illetve két külön 1200 m²-es építési telek is kialakítható. A víz és a villany már a kapun belül van.

Az épület eredetileg étteremnek készült (2012-es tervek alapján), de jelen szerkezetkész állapotában sokféle elképzelés megvalósítható belőle: családi ház, panzió, vendégház is könnyen kialakítható. Az alsó szinten egy 90 m²-es, teljesen szigetelt pince található.

A telek erdős végében korábban egy mini golfpálya is működött, amely egy kis felújítással újra különleges kikapcsolódási lehetőséget adhat a leendő tulajdonosnak.

A falu közkedvelt turisztikai célpont főleg kirándulók számára, de ettől függetlenül nagyon nyugodt. A településen található kisbolt, a méltán híres várrom és rengeteg kirándulóhely.

Kollégánk díjmentes, banksemleges hitelügyintézkést biztosít.

CasaNetWork – A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

Helyiség	Terület
Szoba	51.00 m ²
Szoba	68.88 m ²
Szoba	23.02 m ²
Szoba	14.00 m ²
Szoba	10.75 m ²
Szoba	4.50 m ²
Lépcsőház	7.74 m ²
Közlekedő	3.60 m ²
Szélfogó	6.70 m ²
Lépcsőház	3.31 m ²
Terasz	5.97 m ²



Az alaprajz tájékoztató jellegű