

Hivatkozási szám: 163802852

220 000 000 Ft

Keresse szakértőnket!

Eppel Krisztián

Ingatlan-képviselő
+36302454116
krisztian.eppel@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	mezőgazdasági terület
Telekterület	27800m ²
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van

Ingatlan leírása

Balaton panorámás szőlőbirtok eladó Budapesthez legközelebbi településen.

Kivételes lehetőség a Balaton egyik legkedveltebb régiójában: eladó egy panorámás szőlőbirtok, amely Budapesttől könnyen és gyorsan megközelíthető. A terület különleges **turisztikai rekreációs építési övezetben** található, így ideális választás lehet turisztikai vagy prémium lakóingatlan fejlesztésére.

Elhelyezkedés

- Balatonvilágos, M7-es autópálya közelében
- Balatonra néző kilátás (panoráma)

Övezeti besorolás

- **Különleges turisztikai rekreációs építési övezet**
- Ez azt jelenti, hogy **turisztikai célú fejlesztések** is engedélyezettek.

Beépítési lehetőség

- Akár **3000 m² bruttó szintterület** építhető.
- Lehetőséges fejlesztések:
 - **hotel**
 - **luxus villák borospincével**
 - **bor-terasz panorámával**
 - **magán kúria**
 - wellness + reggeliző épület (a látványterv szerint)

Szőlőültetvény

- kb. **6000 tőke szőlő**
- fajták:
 - **65% Olaszrizling**
 - **20% Kékfrankos**

