

Hivatkozási szám: 163802860

49 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	mezőgazdasági terület
Telekterület	3530m ²
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	vezeték a telek előtt

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2860**-as számú, építhető ZÁRTKERTJÉT PÉCSELYEN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált PÉCSELYEN található ZÁRTKERT jellemzői:

- a teljes terület 3530 m² PANORÁMÁS ÉPÍTHETŐ ingatlan
- az út mellett található terület jelenleg fás -bokros, tisztítást igényel
- a tulajdoni lapon rét, szőlő és földel borított pince meghatározás található
- villannyal ellátható a telek ami a terület előtt található
- **Mk-1 övezeti besorolással rendelkezik ami 3%-ban építhető (max. 100 m²) szabadon álló módban max. építmény magasság 3,5 méter lehet , lejtő felőli homlokzat magasság 6,5 méter engedélyezett**
- **az Mk-1-es övezeti besorolású területeken gazdasági épület csak 80 % -os szőlő telepítés mellett lehetséges**
- Pécsely kedvelt települése a Balaton-felvidéknek
- rendezett tulajdoni háttér, per- és tehermentes ingatlan, de kifüggesztés köteles
- Pécsely környékének egyik legfontosabb nevezetessége a [Zádor-vár](#) vagy Himfy-vár. A vár a Zádor-hegynek is nevezett Derék-hegyre épült, a [XIV. század](#) végén, [gótikus stílusban](#). Több legendászerű történet is született róla, de a valóságban jelentős történelmi szerepe nem volt. A Derék-hegy 363 méter magas meredek kúpján mára már csak néhány falszakasz maradt fent. Az itt létesült kilátótoronyból szép kilátás nyílik a [Pécselyi-medencére](#) és [Tihany](#) irányába. A várhegy alatt fakad a kiváló vízminőségű Zádor-forrás.

- Amennyiben a **2860**-as számú a CASANETWORK által kínált PÉCSELY területén található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20 378-3810

"CasaNetWork-A civilizált ingatlanértékesítés artériája!"

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére.