

Hivatkozási szám: 163802862

39 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Cziprák Magdolna**Supervisor
+36204215720

magdolna.cziprak@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	mezőgazdasági terület
Telekterület	38500m²

Ingatlan leírása

A Casanetwork Balatonfüred Ingatlaniroda eladásra kínálja a **2862** számú kiváló lehetőségekkel bíró területét Dörgicsén.

TERÜLET JELLEMZŐI:

-38.500 m² területű, 48.87 AK értékű ingatlan, Mc besorolású, település széléhez közel lévő zártkerti ingatlan, **BALATONI RÉSZPANORÁMÁVAL**

- besorolásából BEÉPÍTHETŐ

- 600 m² megengedett föld felszín felett (+ pince + tetőtér) alapterület épület, szabadon álló elhelyezés 4,2 méter magassággal

- termelést és a borturizmust szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő, legfeljebb egy épület építhető

- 3 telek választja el a belterülettől, ahol van áram, víz és gáz.

- ígérek szerint hamarosan folytatják a panoráma bicikliút építését, konkrétan a telek előtti úton így infrastrukturális fejlesztés várható

- ezer fűtű magyar nemesítésű szőlőterület is van a területen 3 méter sortávolság, kiöregedett, újra telepítésre engedélyezett .

-nagyon magas arany korona értékű termő terület, közművek nincsenek, de a falu szélétől 300 méter a villany , víz kútfúrással lehetséges

- a terület festői szépséget ,nyugalmat áraszt , természet közeli szépségében gyönyörködhetünk na és van a telek felső részéről balatoni panoráma

-[Balatonakalitól](#) körülbelül 5 kilométerre északnyugatra helyezkedik el, a [Balaton-felvidék](#) középső részén

- [Balatonfüred](#) és [Badacsony](#) közti szakaszára jellemző, a tóparti hegység mögött kialakult márgás alapkőzetű medencék egyikében, amit a település után [Dörgicsei-medencének](#) neveznek

Amennyiben a CASANETWORK BALATONFÜRED irodája által kínált 2862. számú vagy bármely kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon a megadott számon.

+36 20 421 5720

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézésével áll rendelkezésére.