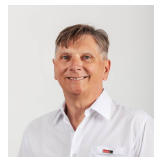


Hivatkozási szám: 163802863

16 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus	▶ mezőgazdasági terület
Telekterület	▶ 3675m²
Parkolás	▶ parkolás udvarban
Tájolás	▶ déli tájolás
Villany	▶ vezeték a közelben

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2863**-as számú, kedvező környezetben található építhető MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETET BALATONUDVARIBAN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONUDVARIBAN található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET jellemzői:

- a teljes terület 3675 m², ebből a SZŐLŐ (1170 m²) a SZÁNTÓ (2505 m²) arányban található
- a szabályozás szerint az ingatlanra építeni csak 80% -os szőlőtelepítés után lehetséges
- **területi besorolása Mk-1 3%-ban vagy max. 100 m² alapterületben építhető, építmény magasság 4,5 méter lehet**
- **az Mk-1 es övezetben csak szőlőműveléssel, borászattal, borturizmussal kapcsolatos épület helyezhető el**
- tájképi és építészeti hagyományokat figyelembe vevő, a tájjelleget erősítő épületek létesíthetők
- villany az ingatlan közelében kb. 70méterre található, víz nincs, de kútforrással megoldható
- a terület jól járható út mellett található, enyhén lejtős, részpanorámás, nyugodt, erdő közeli pihenésre kiválóan alkalmas
- minden évszakban könnyen megközelíthető (Balatonudvari központja kb. 5 perc autóval)
- Balatonudvari kedvelt települése a turistáknak és az ingatlan vásárlóknak
- Balatonudvari a [Balaton](#) északi partján, [Balatonfüredtől](#) 10 kilométerre nyugatra, a [Tihanyi-félsziget](#) szomszédságában fekszik. Szomszédai: észak felől [Pécsely](#), északkelet felől [Örvényes](#), délnyugat felől [Balatonakali](#), nyugat felől [Dörgicse](#), északnyugat felől pedig [Vászoly](#).
- rendezett tulajdoni háttér, per- és tehermentes ingatlan, de kifüggesztés köteles

Amennyiben a **2863** -as számú a CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONUDVARIBAN található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

06 20 378 3810