

Hivatkozási szám: 163802865

**197 600 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Orosz Gergely**

*Ingatlan-képviselő, ingatlan  
értékbecslő*  
+36204216025

gergely.orosz@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

<i>Ingatlan típ.</i>	<b>fejlesztési terület</b>
<i>Telekterület</i>	<b>12385m<sup>2</sup></b>
<i>Villany</i>	<b>vezeték a telek előtt</b>
<i>Víz</i>	<b>vízvezeték a telek előtt</b>
<i>Csatorna</i>	<b>csatorna a telekhatáron</b>

**Ingatlan leírása**

A **BALATONFÜREDI CASANETWORK IRODA** eladásra kínálja a **2865-ös** számú, kiváló adottságokkal bíró, **KÓKAI FEJLESZTÉSI TERÜLETÉT**.

A **KÓKAI FEJLESZTÉSI TERÜLET** jellemzői:

- **Gksz2**-es besorolás
- Legnagyobb beépítettség: 30%
- Legnagyobb épületmagasság: 7.5 méter
- A telek alakja is megfelel a kívánalmaknak: 45 méter széles az utcafront.
- Közművek közül minden a telek határában van.
- Aszfaltos úton megközelíthető, a buszvégállomásnál fekszik.
- Az ipari gazdasági terület a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló, különlegesen veszélyes, bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.
- Az ipari gazdasági területen elhelyezhető épület az (1) bekezdésben foglaltakon kívül
  - a) iroda,
  - b) kereskedelmi, szolgáltató és raktár
 rendeltetést is tartalmazhat.
- Az ipari gazdasági területen önálló lakóépület nem helyezhető el. Gazdasági tevékenységi célú épületen belül szolgálati és tulajdonosi lakás nem alakítható ki.

Amennyiben a **BALATONFÜREDI CASANETWORK IRODA** által kínált **2865-ös** számú **KÓKAI FEJLESZTÉSI TERÜLET** felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon a megadott telefonszámon.

CasaNetwork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!