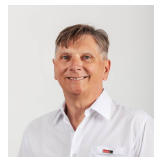




**Keresse szakértőnket!**



**Ugrai András**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	120m <sup>2</sup>
Telekterület	1545m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

**Ingatlan leírása**

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2866**-os számú, faluszélen található sokoldalúan használható CSALÁDI HÁZÁT KÁPTALANTÓTIBAN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált KÁPTALANTÓTIBAN található CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- az ingatlan KÁPTALANTÓTI csendes, könnyen megközelíthető TÁJPANORÁMÁS (Tóti -hegyre) részén található és 1545 m<sup>2</sup> területtel rendelkezik
- a sokoldalúan használható CSALÁDI HÁZ alkalmas lakóháznak, vállalkozásra, nyaralónak, gazdálkodásra
- a főépülethez hozzá lett építve egy több helyséből álló melléképület, ami alatt egy kb. 10 m<sup>2</sup> pince is ki lett alakítva
- az ingatlanon egy dupla méretű szerelőaknával ellátott garázs is található ami alkalmas nagyobb méretű autó vagy gépek tárolására, raktárnak
- belterületen található az ingatlan és közművekkel ellátott víz ,villany, csatorna ( gáz nincs )
- egy bő vízhozammal rendelkező ásott kút is az új tulajdonos rendelkezésére áll amiből könnyen megoldható gazdálkodás esetén az öntözés
- az épület együttes megfelelő műszaki és statikai állapotban van azonnal költözhető
- rendezett tulajdoni háttér, per- és tehermentes ingatlan
- Káptalantóti kedvelt települése a Balaton-felvidéknek
- Káptalantóti a [Balaton-felvidéken](#), [Tapolcától](#) 6 kilométerre helyezkedik el. A kis falut a [Tapolcai-medence](#) szélén a [Szent György-hegy](#), a [Csobánc](#), a [Gulács](#) és a [Tóti-hegy](#) bazalt tanúhegyek ölelik át.
- Káptalantótiban található egy ismert és népszerű kézműves piac ami hétvégeként kínálja a környékbeli termelők minőségi termékeit
- Amennyiben a **2866**-os számú a CASANETWORK által kínált KÁPTALANTÓTI területén található CSALÁDI HÁZ vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Helyiség	Terület
Szoba	18.00 m <sup>2</sup>
Szoba	13.00 m <sup>2</sup>
Tároló	5.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	4.00 m <sup>2</sup>
Előtér	15.00 m <sup>2</sup>
Szoba	20.00 m <sup>2</sup>
Folyosó	13.00 m <sup>2</sup>
Konyha	10.00 m <sup>2</sup>
Étkező	13.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	4.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.00 m <sup>2</sup>

