

Hivatkozási szám: 163802868

950 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2868**-as számú, rendkívül jó környezetben található MEDITERRÁN HANGULATÚ EXKLUZÍV VILLA ÉPÜLETÉT TIHANYBAN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált TIHANYBAN található PANORÁMÁS VILLA jellemzői:

- Ez a luxusingatlan Tihany egyik igen kedvelt, exkluzív lokációjában található, ősfás környezetben, a Balatonhoz és a strandhoz, kikötőhöz közel.

- Az épület a 80-as években készült, mediterrán hangulata és a lenyűgöző örökpanorámája a Balatonra, illetve déli tájolása teszi igazán kivételessé ezt az ingatlant.

- Ebben az elegáns környezetben néhány perces sétával elérhető a kikötő, strand, étterem és a Tihanyi Apátság

- Ez a kivételesen egyedi luxusingatlan a közelmúltban minőségi anyagokból és hozzáértő kezek által teljes felújításon esett át, megőrizve az exkluzív, mediterrán jellegét

- Az elegáns három szintes épülethez tartozó terület 915 m² ami belterületen található, közművekkel ellátott és teraszos kialakítású (építés övezeti besorolása Úh2)

- Kettő elektromosan nyitható garázs egy (67 m² és egy 27 m²) alapterületű biztosítja az autók biztonságos elhelyezését, de akár tárolóként is kiválóan használható (a teljes épület riasztóval védett)

- A garázból igény esetén egy panorámás újonnan beépített lift segítségével juthatunk a főépület bejáratához

- Az épület tornácos földszintjén található a korszerűen minőségi gépekkel berendezett konyha, étkező, kamra, wc, mosókonyha (itt kapott helyet a gépészet és központi porszívóval is rendelkezik) és a gondnoki szoba

- Egy praktikus kialakított nyárikonyha és egy fedett terasz biztosítja a helyszínt a családi, baráti grillezéshez, összejövetelekhez

- Az épületet körül ölelő terület rendkívül igényesen megtervezett, növényzettel beültetett, gondozott és öntöző rendszerrel ellátott

- Az első emeletre kívülről a teraszról és belülről az elegánsan felújított lépcsőn keresztül is feljuthatunk, itt panorámás világos terek fogadnak

- A nappali háromrétegű üveggel szerelt panoráma ablakain keresztül csodálatos kilátás tárul elénk a Balaton északi partjára és Tihany keleti

Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	villa, kastély, kúria
Alapterület	211m ²
Telekterület	915m ²
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 3 db
Belső állapot	Luxus
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	teremgarázs
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Garázs	67.00 m ²
Garázs	27.00 m ²
Konyha + étkező	30.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	5.00 m ²
Mosószooba	7.00 m ²
Gardrób	5.00 m ²
WC	3.00 m ²
Szoba	6.00 m ²
Előszoba	4.00 m ²
Fürdőszoba + WC	2.00 m ²
Nappali	36.00 m ²
Szoba	9.00 m ²
Gardrób	5.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Közlekedő	3.00 m ²
Szoba	17.00 m ²
Szoba	14.00 m ²
Fürdőszoba + WC	10.00 m ²
Közlekedő	16.00 m ²
Erkély	12.00 m ²

...





