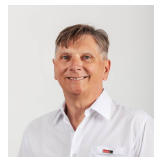


Hivatkozási szám: 163802870

69 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus.	gazdasági épület
Alapterület	37m ²
Telekterület	3311m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz a telken

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2870**-es számú, GAZDASÁGI ÉPÜLETÉT BALATONFÜREDEN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált kellemes környezetben található GAZDASÁGI ÉPÜLET jellemzői:

- Balatonfüred egyik nyugodt, csendes, természetközeli részén található az ingatlan ami három helyrajzi számon nyilvántartott

- A telek kiváló adottságokkal rendelkezik nyaralónak, vállalkozásra vagy csak hosszú távú befektetésre jó döntés lehet

- Az ingatlan teljes területe 3311 m² és Mk-1 es területi besorolású, a rajtalévő épület és pince felújítható, max. 3%-ban építhető, megengedett legnagyobb építmény magasság 3.5 méter lehet

- A felújítandó épület két helyiségből áll egy előkészítőből ami kb. 17 m² és egy boltíves borospincéből kb. 20 m² és jó statikai állapotban van

- vízzel és árammal ellátott az ingatlan, de felújítást igényel (az épület falazata stabil és terméskőből készült)

- a terület minden évszakban könnyedén akár két irányból is megközelíthető

- szőlő telepítés az épület felújításához nem kötelező, ezért akár egy gyümölcsös is létrehozható az ingatlanon

- Balatonfüred kedvelt települése a turistáknak és az ingatlanvásárlóknak

- rendezett tulajdoni háttér, per- és tehermentes ingatlan, de kifüggesztés köteles

- „A Balaton északi partjának fővárosa”, a [Balaton](#)-part legrégebbi üdülőhelye. Kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák tekintetében Magyarország hatodik legnépszerűbb települése. Ismertségét a Balaton közelsége mellett elsősorban [szénsavas](#) forrásainak (mely [szén hidrogén-karbonátot](#), [kalciumot](#) és [magnéziumot](#) tartalmaz, ami különösen a keringési rendellenességek és a szív-és érrendszeri megbetegedések kezelésére jótékonyak) és [mediterrán](#) jellegű klímájának köszönheti. Jelentős vitorláskikötő.

- Amennyiben a **2870**-es számú a CASANETWORK által kínált BALATONFÜRED területén található GAZDASÁGI ÉPÜLET vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Helyiség	Terület
Előkészítő helyiség	17.00 m ²
Borospince	20.00 m ²