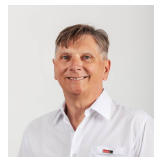


Hivatkozási szám: 163802871

20 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	kő
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	88m ²
Telekterület	335m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Csatorna	csatorna a telekhatáron

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2871**-es számú, a falu központi részéhez közel található sokoldalúan használható felújítandó CSALÁDI HÁZÁT KÁPTALANTÓTIBAN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált KÁPTALANTÓTIBAN található CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- az ingatlan KÁPTALANTÓTI frekventált központi részéhez közel található, az épület és a pince együtt kb. bruttó 88 m² területtel rendelkezik

- a sokoldalúan használható CSALÁDI HÁZ alkalmas lakóháznak, vállalkozásra, nyaralónak, az épülethez tartozó terület 335 m²

- a főépülethez hozzá lett építve egy fűthető nyárikonyha ami alkalmas lehet tárolónak, műhelynek, szobának stb.

- belterületi az ingatlan és részben közművekkel ellátott víz, villany bekötvé a csatorna az épület előtt az utcán (gáz nincs)

- egy bő vízhozammal rendelkező ásott kút is az új tulajdonos rendelkezésére áll amiből könnyen megoldható gazdálkodás esetén az öntözés, építkezés

- az épület erősen felújításra szorul, de műemléki védettség alatt nem áll

- az ingatlan felújításához tervek is készültek amit a tulajdonos a vevő rendelkezésére bocsát ami a vételár részét képezi, a településképi engedélyezési folyamat lezajlott és elfogadásra került

- a tető jelenleg lemez fedéssel rendelkezik, ennek a cseréjéhez a tulajdonos már vásárolt használt jó állapotú hódfarkú cserepet, ez megegyezés tárgyát képezi

- rendezett tulajdoni háttér, per- és tehermentes ingatlan

- Káptalantóti kedvelt települése a Balaton-felvidéknek

- Káptalantóti a [Balaton-felvidéken](#), [Tapolcától](#) 6 kilométerre helyezkedik el. A kis falut a [Tapolcai-medence](#) szélén a [Szent György-hegy](#), a [Csobánc](#), a [Gulács](#) és a [Tóti-hegy](#) bazalt tanúhegyek ölelik át.

- Káptalantótiiban található egy ismert és népszerű kézműves piac ami hétvégeként kínálja a környékbeli termelők minőségi termékeit

- Amennyiben a **2871**-es számú a CASANETWORK által kínált KÁPTALANTÓTI területén található CSALÁDI HÁZ vagy bármely a

Helyiség	Terület
Szoba	20.00 m ²
Konyha + étkező	15.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	10.00 m ²
Folyosó	15.00 m ²
Pince	12.00 m ²
Tároló	16.00 m ²

