

Hivatkozási szám: 163802872

149 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!

Czenki Melinda

Ingatlan-képviselő
+36202733700
melinda.czenki@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	kő
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	90m ²
Telekterület	1061m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cserépkályha - fa, szén
Klíma	mobil klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Eladásra kínáljuk Csupakon - a Balaton-felvidék egyik legkedveltebb településén - ezt az autentikus, különleges atmoszférájú parasztházat.

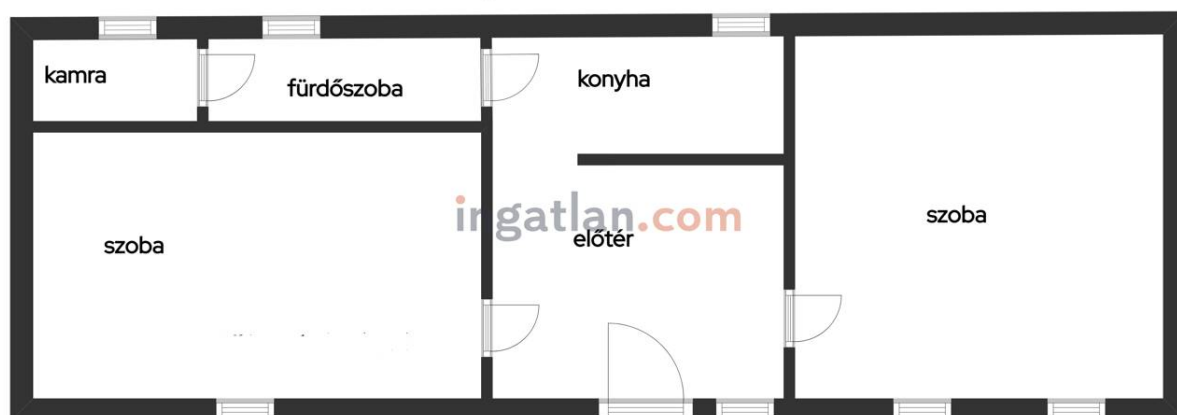
A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a 2872. számú parasztházat Csupak központjában.

A CASANETWORK által kínált parasztház jellemzői:

- Kivételes lehetőség Csupak központjában.
- Az ingatlan igazi ritkaság: megőrizte a hagyományos építészeti jegyeket, miközben kiváló alapot biztosít egy stílusos belső felújításhoz.
- Az épület szerkezete stabil, elrendezése jól alakítható. A vastag falak, tornácos kialakítás és a régi idők hangulatát idéző részletek különleges atmoszférát teremtenek.
- Az épület a Balaton-felvidék népi építészetének csodás lenyomata: lakóház + gazdasági funkciók (kamra, kocsiszín, istálló, fészter) kapcsolódása, vastag kőből épült falak, hosszú tornác.
- Az 1061 m²-es telken, bruttó 90 m² lakóépület kapcsolódik az összesen 114 m²-es gazdasági épületekkel, melyek kisebb átalakítással további egyedi lakóteret is biztosíthatnak, illetve közösségi terekként (például családi grillezés) is kiválóan funkcionálhatnak.
- A lakóházban előtér, 2 különálló nagyszoba, konyha, fürdőszoba WC-vel és egy kamra került kialakításra.
- Az 1900-as évek elején épült, folyamatosan karbantartott épület, legutóbb néhány éve a teljes tetőszerkezet és a fürdőszoba került felújításra.
- A fűtése többretű: az egyik szobában található egy db hűtő-fűtő klíma, ezenkívül mindkét szobában cserépkályha biztosítja a fűtést.
- Parkolásra az udvaron van lehetőség.
- Emellett az udvaron csodaszép növények, köztük gyümölcsfák is találhatóak.
- Elhelyezkedése kiváló: a faluközpontban található, mégis könnyen elérhető a közkedvelt csupaki strand, illetve a környék népszerű borászati- és túraútvonalai.
- Igazi családi otthon, átalakítással akár többgenerációs háznak is tökéletes.
- Előzetes telefonmegbeszélést követően tekinthető meg.

Helyiség	Terület
Szoba	25.00 m ²
Szoba	30.00 m ²
Előtér	15.00 m ²
Konyha	10.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	4.00 m ²

Lakóépület



Az alaprajz tájékoztató jellegű!

Gazdasági épületek



Az alaprajz tájékoztató jellegű!