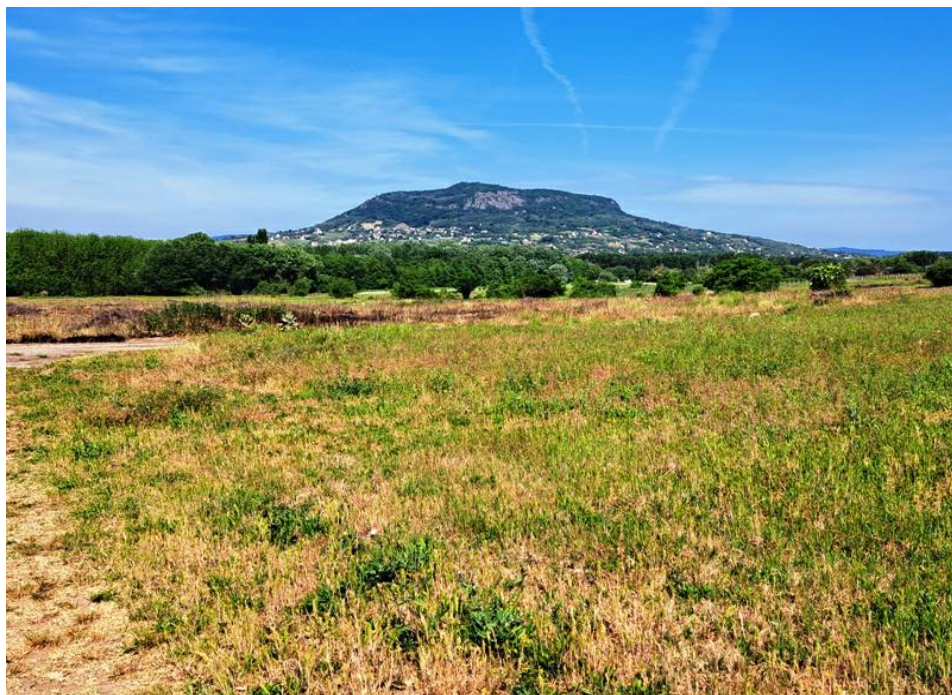


Hivatkozási szám: 163802874

6 700 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Ugrai András**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	mezőgazdasági terület
Telekterület	6756m <sup>2</sup>
Tájolás	délnyugati tájolás

### Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2874**-es számú, SZŐLŐ besorolású MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETÉT NEMESGULÁCSON.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált NEMESGULÁCSON található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET jellemzői:

- az eladásra kínált ingatlan 6756 m<sup>2</sup> területtel rendelkezik és rendkívül jó a megközelíthetősége minden évszakban

- a terület két helyrajzi számon szerepel nagyságuk 3354 m<sup>2</sup> és 3402 m<sup>2</sup> (további területeket is eladásra kínálunk az ingatlan mellett)

- a területek szőlőtőkék nélkül kivágott állapotban vannak (volt Szeremley birtok)

- egyedi mikroklímával és kivételes adottságokkal rendelkező terület, kiváló bor és pezsgő készítésére alkalmas gyümölcs termesztésére

- az ingatlan alkalmas vállalkozás beindítására vagy a már meglévő területek bővítésére

- területi besorolása Má-2 jelenlegi állapotában nem építhető

- rendezett tulajdoni háttér , per- és tehermentes ingatlan (kifüggesztés köteles)

- Nemesgulács [Tapolcától](#) és a [Balatontól](#) is nagyjából 5-5 kilométerre lévő település igen kedvelt a turisták és az ingatlanvásárlók körében

- Amennyiben a **2874** -es számú a CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált NEMESGULÁCSON található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

06 20 378 3810

"CasaNetWork-A civilizált ingatlanértékesítés artériája!"

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére.