

Hivatkozási szám: 163802878

98 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!

Varga Ádám

ingatlan-képviselő
+36203781766
adam.varga@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus	mezőgazdasági terület
Telekterület	25211m ²
Tájolás	déli tájolás
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	saját kút
Gáz	gázvezeték a telek előtt

Ingatlan leírása

A CasaNetwork Balatonfüredi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2878-as számú **Aszófő és Balatonfüred között** elterülő ingatlant, a Balatonfüred-Csopaki borvidék egyik legszebb, **balatoni panorámás** fekvésű területén.

A birtok adatai

A **25 211 m²**-es telek Má-1 **általános mezőgazdasági (szőlő) övezetben** található, jó termőterületen. A terület aszfaltút mentén helyezkedik el, közvetlen bejárás (50 m) földúton lehetséges. A Balaton partja mindössze 2 km-re van. **A területen 65 méter mély kút biztosítja a vízellátást. A telek szomszédságában elektromos áram és az út mentén gázvezeték is található.**

A közelmúltban telepített szőlő 43 sorból áll (16 rövid, 27 hosszú sor), összesen **közel 7 000 tővel**: 6 300 tő Sauvignon Blanc, 650 tő Merlot és 50 tő csemegeaszőlő.

Beépíthetőség

A terület 2%-os beépíthetőséggel rendelkezik, maximum 500 m² beépített alapterülettel, 4,5 m épületmagassággal és 6 m megengedett homlokzatmagassággal. Elhelyezhető épület kizárólag szőlőművelést, szőlőfeldolgozást vagy borturizmust szolgálhat.

Amennyiben a fenti ingatlan vagy kínálatunk bármely más mezőgazdasági területe felkeltette érdeklődését, hívjon a +36 20 378 17 66-os számon. Kollégánk díjmentes, banksemleges hitelügyintézéssel is rendelkezésére áll.