



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2882**-es számú GAZDASÁGI ÉPÜLETÉT PÉCSELYEN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált PÉCSELYEN található GAZDASÁGI ÉPÜLET jellemzői:

- Pécsely központjától néhány percre található ez a kiváló adottságokkal rendelkező kis birtok
- a teljes terület 5395 m² szőlővel (Rizling , Otelló, csemege) és gyümölcsfákkal beültetett TÁJPANORÁMAS ingatlan
- 25 -30 db bőven termő gyümölcsfa (sárgabarack, meggy, cseresznye, őszibarack, körte, alma, szilva dió, stb.) termését szüretelheti az új tulajdonos
- az út mellett található terület minden évszakban könnyen megközelíthető (nyaralónak vagy gazdálkodásra kiváló lehetőséget kínál)
- a téliésített három szintes épület jó statikai állapotban van, villannyal ellátott és egy kb. 25 méter mély fűtő kút is rendelkezésére áll a tulajdonosnak
- az épület mellett egy hűs teraszt találunk ami a beszélgetéseknek, borozgatásoknak kiváló helyszíne lehet
- fűtése az épületnek vegyes tüzeléssel történik (cserépkályha) a meleg víz ellátását villanybojler biztosítja
- egy 12 m³ esővíz gyűjtő ciszterna is található az épület mellett ami jelentős segítség a nyári meleg időszakban
- az ingatlan kifüggesztés köteles, de rendezett tulajdonosi háttérrel rendelkezik, per- és tehermentes
- Pécsely kedvelt települése a Balaton-felvidéknek
- Pécsely környékének egyik legfontosabb nevezetessége a [Zádor-vár](#) vagy Himfy-vár. A vár a Zádor-hegynek is nevezett Derék-hegyre épült, a [XIV. század](#) végén, [gótikus stílusban](#). Több legendászerű történet is született róla, de a valóságban jelentős történelmi szerepe nem volt. A Derek-hegy 363 méter magas meredek kúpján mára már csak néhány falszakasz maradt fent. Az itt létesült kilátótoronyból szép kilátás nyílik a [Pécselyi-medencére](#) és [Tihany](#) irányába. A várhegy alatt fakad a kiváló vízminőségű Zádor-forrás.

- Amennyiben a **2882**-es számú a CASANETWORK által kínált PÉCSELY

Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus	gazdasági épület
Alapterület	60m ²
Telekterület	5395m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 2 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	saját kút
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Konyha + étkező	18.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	8.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	8.00 m ²
Boroszinca	30.00 m ²