



Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingtalan típus	családi ház
Alapterület	180m ²
Telekterület	465m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	Luxus
Külső állapot	újszerű külső
Energetikai b.:	C
Fűtés	geotermikus hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingtalan leírása

BALATONFÜREDEN kertvárosi részén kiemelkedő befektetési lehetőséggel CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Kizárólag a CasaNetWork Balatonfüred Ingatlaniroda kínálja eladásra a **2885 sz.** kiváló minőségű egyedi eleganciával rendelkező családi házat!

Balatonfüredi családi ház jellemzői:

Eladó Balatonfüred arácsi szélén, a csopaki szőlőkkel határoltan, gyönyörűen parkosított, belterületi 465 m²- es telken, térkövezett udvarral, gépkocsibeállókkal rendelkező új építésű lapos tetős ikerház Balaton felé eső része. A 2 ház gépészeti helységekkel csatlakozik egymáshoz. A házak külön mérőórákkal (villanyóra, H tarifa, vízóra, locsoló mérőóra), és külön szennyvízzel rendelkeznek. A saját térkövezett udvar 4- 5 gépkocsi parkolására is alkalmas.

Az épület a kor követelményeinek megfelelő magas minőségű anyagokból épült.

Az ingatlan két szinten nettó 130 m²- es, nappali +4 hálószoba, 4 fürdőszoba plusz egy 60 m²- es baráti társaságok fogadására alkalmas tetőterasszal rendelkezik.

Az alsó szinten 3 hálószoba mindegyik saját fürdőszobával, egy közlekedő és egy külön bejáratú gépészeti helység található.

A felső szinten kapott helyet az egy légterű, gyönyörű panorámás konyha-étkező- nappali, ami 3 óriási teraszajtóval nyitható össze az emeletet átölelő 25 m²- es terasszal. Ezen az emeleten van a főháló fürdőszobával és szintén itt kapott helyet a mosókonyha- spádz.

A két szint hőmérséklete külön termosztátról vezérelhető, ill. okos otthon is elő van készítve.

Az ingatlan elektromos, rejtett tokos, távirányítás alu redőnyökkel szúnyoghálókkal van ellátva, ill. a riasztóberendezéssel is rendelkezik.

A tetőterasz körpanorámás. A Balaton keleti medencéjének a déli partnak és a tihanyi félszigetnek a látképe épp úgy élvezhető, mint a bakonyi erdők észak felől. A tetőterazon hideg- melegvízes zuhany, jakuzzi kiállítás ill. kültéri konyha kialakításához alkalmas víz- és szennyvízkiállítás lett kialakítva.

Az ingatlan hűtéséről, fűtéséről Daikin típusú hőszivattyú gondoskodik (padló és mennyezet fűtés és mennyezet hűtés), mely a melegvizet is szolgáltatja.

Helyiség	Terület
Amerikai konyha nappali	41.00 m ²
Hálószoba	10.50 m ²
Hálószoba	10.80 m ²
Hálószoba	11.70 m ²
Hálószoba	11.70 m ²
Fürdőszoba + WC	2.96 m ²
Fürdőszoba + WC	2.96 m ²
Fürdőszoba + WC	3.24 m ²
Szélfogó	3.91 m ²
Előtér	1.86 m ²
Lépcsőház	6.11 m ²
Terasz	22.47 m ²
Terasz	15.15 m ²
Tetőtér	56.00 m ²