

Hivatkozási szám: 163802890

**4 600 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Ugrai András**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Ingatlan típus.	<b>zártkert</b>
Telekterület	<b>3385m<sup>2</sup></b>
Villany	<b>vezeték a közelben</b>
Víz	<b>nincs vízvezeték</b>
Gáz	<b>nincs gáz a közelben</b>
Csatorna	<b>nincs szennyvízelvezetés</b>

**Ingatlan leírása**

A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1635 referenciaszámú zártkertet.

3385 m2 területtel eladó zártkert BALATONALMÁDI, nyugodt és csendes övezetben.

A [Balaton](#) északkeleti csücskében fekszik, a víz felé nyitottan, nyugati és északi oldalról dombokkal övezve, amelyek mintegy szélárnyékot teremtve megóvják a települést az uralkodó szelektől. A környező dombok-hegyek jelentős mértékben tartalmaznak [vörös homokkővet](#), amelyet a helybéli házak építésénél gyakran használtak. A vöröskövet a földrajzi nevek is őrzik, ma már az építőkö bányászata befejeződött, az ásvány nagyobb feltárása pedig [bauxittartalma](#) miatt elmaradt.

2 helyrajzi számon van

1905 nm "legelő" besorolású zártkert

1480 nm "legelő" besorolású zártkert

Az erdőterület- védelmi erdőre vonatkozó előírások

Az Ev jellel jelölt védelmi rendeltetésű erdőterület övezet elsősorban a talaj, másodsorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgálnak.

Az Ev jelű övezetben épületet elhelyezni nem lehet és a legkisebb kialakítható telek 2 ha.

Az Ev jelű övezet telkein melléképítmény nem helyezhető el.

Kiváló választás minden korosztály számára, vagy akár befektetési célra is.

Amennyiben a CasaNetWork által kínált zártkert, vagy bármely a kínálatunkban található családi ház, lakás, telek/földterület felkeltette érdeklődését, forduljon hozzám bizalommal!

Csók Sándor - Ingatlan-képviselő

+36 20 232 0315

Ingatlanban otthon vagyunk!

Amennyiben hitelben is gondolkodik, kollégám díjmentes, bank semleges ügyintézésrel áll rendelkezésére.