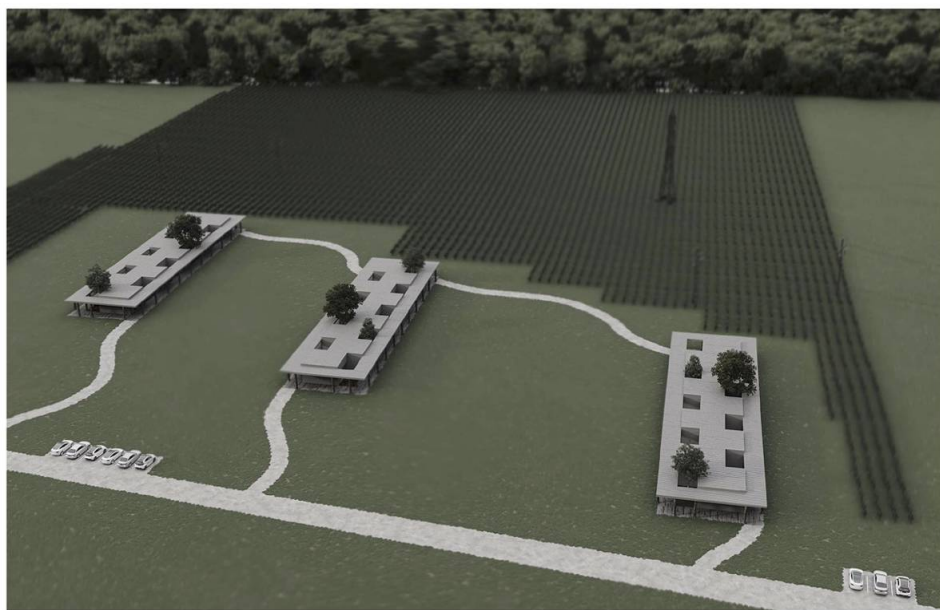


Hivatkozási szám: 163802900

95 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!

Eppel Krisztián

Ingatlan-képviselő
+36302454116
krisztian.eppel@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan > **szántó**
típ.
Telekterület > **59340m²**
Villany > **vezeték a közelben**

Ingatlan leírása

Balatonszőlős külterületén, a Balaton-felvidék egyik legértékesebb térségében kínálunk megvételre egy összesen 59 340 m² nagyságú, három helyrajzi számból álló fejlesztési területet.

Akár 3 darab egyenként 370 négyzetméteres épület is elhelyezhető.

Az ingatlan Má-szó-1 övezeti besorolású, jelenlegi művelési ága szántó. A közel 6 hektáros birtok kiváló lehetőséget kínál gazdasági, mezőgazdasági és birtokközpont jellegű fejlesztések számára.

Borvidéken kívüli, természetvédelmi szempontból nem védett mezőgazdasági terület, amely szántóföldi gazdálkodásra és gyümölcsstermesztésre, gyepgazdálkodásra szolgál, ahol az övezetre vonatkozó részletszabályok szerint növénytermesztéssel összefüggő, termékfeldolgozásra, tárolásra szolgáló épületek helyezhetők el.

A terület egyik legfontosabb előnye, hogy a víz- és villamosenergia-ellátás rendelkezésre áll a közelben így a beruházások előkészítése jelentősen egyszerűbb és költséghatékonyabb lehet.

A birtok legnagyobb, 46 575 m²-es területe 48,27 aranykorona értékkel rendelkezik, ami a terület jó mezőgazdasági adottságait mutatja.

A területre már elkészült egy modern építészeti koncepcióterv, amely három különálló épületegység elhelyezését mutatja be, így a leendő tulajdonos egy átgondolt fejlesztési elképzelésre építheti beruházását.

Ajánlott hasznosítás:

- gazdasági központ
- mezőgazdasági telephely
- terménytároló
- gépszín és géptároló
- raktárépületek
- borászati fejlesztés
- agrárturisztikai beruházás
- birtokközpont kialakítása

Főbb adatok:

- 59 340 m² összterület
- 3 helyrajzi szám
- Má-szó-1 övezeti besorolás
- víz és villany a közelben
- közúti megközelítés
- meglévő fejlesztési koncepció
- Balaton-felvidéki lokáció