



Ingatlan leírása

Vízpartközeli családi ház eladó!

A Casanetwork Balatonfüred Iroda eladásra kínálja a 2902. referenciaszámú családi házat Balatonfüzfőn!

A Balaton parttól 100 méterre található családi ház 2024-ig gondos gazdáinak köszönhetően folyamatos felújításon esett át.

Meghitt, barátságos környezet a sétány és a vízpart közelében.

Főbb jellemzők:

- 90 nm hasznos alapterület 3 szinten
- 4 hálószoba + nappali + beépített előszoba + tágas konyha + 15 nm pince
- 780 nm a telek területe
- két fürdőszoba + vendég WC
- két nagy fedett terasz
- parkosított kert, kerti bográcsozóval
- műanyag nyílászárók, redőnyvel és szúnyoghálóval
- A ház teljes bútorkészítéssel és gépparkkal kerül értékesítésre, így akár azonnal birtokba vehető és használható!

-Balatonfüzfő - Tobruk egyik legnépszerűbb strandja csupán egy karnyújtásnyira található az ingatlantól.

-Ideális választás állandó otthonnak, nyaralónak vagy befektetésnek egyaránt.

Nyugodt pihenésre kiválóan alkalmas környezetben várja új leendő gazdáját kikapcsolódásra vágyó családokat, baráti társaságokat az év bármely időszakában .

A tobruki városrész csendes, zöldövezeti környezetet kínál, mindössze néhány percnyi távolságra a Balatontól. Kiváló infrastruktúrájának és kellemes hangulatának köszönhetően az egyik legkeresettebb része Balatonfüzfőnek!

Amennyiben a 2902 sz. családi ház vagy bármely, a kínálatunkban található ingatlan felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal a

Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **73m²**
- Telekterület **718m²**
- Szobák **szoba: 1 db
félszoba: 4 db**
- Belső állapot **jó**
- Külső állapot **jó külső**
- Fűtés **konvektor**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Tájolás **délnyugati tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **víz az épületben**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Nappali	25.00 m ²
Hálószoba	8.00 m ²
Hálószoba	8.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
Előszoba	6.00 m ²
WC	2.00 m ²
Lépcsőház	2.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	2.00 m ²
Terasz	30.00 m ²
Lépcsőház	4.00 m ²
Szoba	8.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	6.00 m ²
Pince	15.00 m ²



