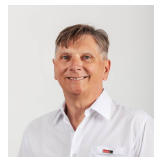




Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	120m ²
Telekterület	24036m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	rossz külső állapot
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	nincs vízvezeték
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	nincs szennyvízelvezetés

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2906**-os számú ERDEI KÖRNYEZETBEN található LAKÓHÁZ, GAZDASÁGI ÉPÜLETÉT PÉCSELYEN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált PÉCSELYEN található kivett LAKÓHÁZ , GAZDASÁGI ÉPÜLET jellemzői:

- a terület 24,036 m² kivett lakóház, udvar, legelő és erdő besorolású (szőlő és gyümölcsös telepítés nem kötelező)
- erdős, növényzettel gazdagon benőtt panorámássá tehető kellemes hangulatú ingatlan
- a területen a vázrajz és a tulajdoni lap szerint két épület található LAKÓHÁZ és egy GAZDASÁGI ÉPÜLET
- az ingatlant könnyen jól járható úton lehet megközelíteni (Pécsely központ kb. 2 km)
- nincs az épület közvetlen környezetében más ingatlan ezáltal alkalmas privát környezet kialakítására (vadászház, táborok létrehozására stb.)
- a Zádor-vár és a Zádor forrás közelében helyezkedik el ez a déli tájolású terület
- villany kb. 30-40 méterre található (korábban le volt kötve)
- egy tulajdonossal és egy helyrajzi számmal rendelkezik az ingatlan (rendezett tulajdoni háttér)
- az épület romos felújításra vagy bontásra szorul (a lakóház alatt boltíves pince is található)
- kifüggesztés köteles az ingatlan
- PÉCSELY kedvelt a turisták és az ingatlan vásárlók körében

- Pécsely környékének egyik legfontosabb nevezetessége a [Zádor-vár](#) vagy Himfy-vár. A vár a Zádor-hegynek is nevezett Derék-hegyre épült, a [XIV. század](#) végén, [gótikus stílusban](#). Több legendászerű történet is született róla, de a valóságban jelentős történelmi szerepe nem volt. A Dere-hegy 363 méter magas meredek kúpján mára már csak néhány falszakasz maradt fent. Az itt létesült kilátótoronyból szép kilátás nyílik a [Pécselyi-medencére](#) és [Tihany](#) irányába. A várhegy alatt fakad a kiváló vízminőségű Zádor-forrás.

- Amennyiben a **2906**-es számú a CASANETWORK által kínált PÉCSELY

Helyiség	Terület
Borospince	20.00 m ²
Előkészítő helyiség	15.00 m ²
Szoba	15.00 m ²
Szoba	20.00 m ²
Tároló	50.00 m ²