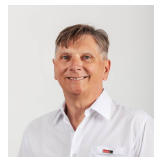


Hivatkozási szám: 163802907

**9 800 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Ugrai András**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Ingatlan típus. > **erdő**  
Telekterület > **45102m<sup>2</sup>**

**Ingatlan leírása**

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2907**-es számú, ERDŐ TERÜLETÉT KÖVESKÁLON.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált KÖVESKÁLON található ERDŐ jellemzői:

- a Káli-medencében kiváló környezetben helyezkedik el
- a teljes terület 45.102 m<sup>2</sup> Köveskál és Kővágóörs közelében található
- az ingatlan két irányból minden évszakban könnyen megközelíthető részben aszfaltos, murvás és földútról
- a terület sík fekvésű és többnyire 100 évnél öregebb fák találhatóak benne ( jellemzően cser 3/4 részben és akácfa van benne )
- több 10 éve nem volt a területen fakivágás, ezért jelentős fa értéket biztosít
- a terület egybefüggő, de nem építhető az ingatlan
- befektetésnek is jó döntés, hiszen az erdő minél idősebb annál komolyabb értéket képvisel
- rendezett tulajdoni háttér, per- és tehermentes ingatlan, de kifüggesztés köteles
- Köveskál ma egyre inkább kedvelt a kerékpáros és más turisták körében, mivel a Káli-medence természeti szépsége és nyugalma rabul ejti a látogatókat. Erdemes innen gyalog, vagy kerékpáron a medence környező falvait ([Szentbékállá](#), [Kővágóörs](#), [Mindszentkálá](#), [Monoszló](#)) a mezőn áthaladva felkeresni, a környékbeli vulkáni hegyek ([Gulács](#), [Szent György-hegy](#), [Badacsony](#), [Csobánc](#), [Fekete-hegy](#)) vagy a [Kornyi-tó](#) látványa egyedülálló élményt nyújt. Az egész terület a nemzeti park része, állat- és növényvilága számos különlegességet foglal magában.

- Amennyiben a **2907**-es számú a CASANETWORK által kínált KÖVESKÁL területén található ERDŐ vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20/ 378-3810

"CasaNetWork-A civilizált ingatlanértékesítés artériája!"

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére.