

Hivatkozási szám: 163802910

109 000 000 Ft



Ingatlan leírása

5 percre a BALATON-PARTTÓL!

Balatonszőlős csendes, zöldövezeti utcájában épül ez a kivételes adottságokkal rendelkező 100 m²-es ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ.

A CasaNetWork Balatonfüred Ingatlaniroda eladásra kínálja a **2910**- számú kertes családi házat.

A 410 m²-es saját telekrészen elhelyezkedő ház modern, letisztult megjelenésű, téglalapítású, 16 cm Austrotherm szigeteléssel ellátva – így egész évben optimális hőmérsékletet biztosít.

Főbb jellemzők:

- Lakótér: 100 m²
- Telekrész: 410 m²
- 3 hálószoba + nappali-étkező + konyha + fürdőszoba wc+ vendég WC
- Háztartási /gépészeti/ helyiség
- PANASONIC levegő-víz hőszivattyús rendszer – energiatakarékos és környezetbarát megoldás
- Padlófűtés a kellemes hőérzetért
- Klímás hűtés a nyári hónapokra
- Udvari beálló 2 autó számára
- Pergolával fedett, 14 m²-es terasz

Várható átadás: 2027

Az ilyen elhelyezkedésű és új építésű ingatlanok hamar elkelnek, ritkán kerülnek kínálatra.

-**Szőlős-medence** keleti részén, festői szépségű dombok, szőlőültetvények és pincék szegélyezte erdők veszik körül, ezek völgyében bújik meg a néhány száz fős lakosságszámú falu.

-Ne maradjon le róla - kérjen részletes tájékoztatást vagy egyeztessen időpontot még ma!

Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **→ tégl**
- Ingatlan típus **→ családi ház**
- Alapterület **→ 100m²**
- Telekterület **→ 410m²**
- Szobák **→ szoba: 4 db**
- Belső állapot **→ újszerű**
- Külső állapot **→ újszerű külső**
- Fűtés **→ hőszivattyú**
- Parkolás **→ parkolás udvarban**
- Tájolás **→ kelet-nyugati tájolás**
- Villany **→ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **→ víz az épületben**
- Csatorna **→ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Amerikai konyha	12.00 m ²
Nappali	25.00 m ²
Hálószoba	12.00 m ²
Hálószoba	12.00 m ²
Hálószoba	12.00 m ²
Előszoba	6.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
Háztartási helyiség	6.00 m ²
Terasz	9.00 m ²