

Hivatkozási szám: 163802914

34 990 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK VESZPRÉMI IRODÁJA eladásra kínál egy kellemes hangulatú, jó elhelyezkedésű lakást!

Eladásra kínálunk Pétfürdő csendes részén egy 54 nm-es földszinti, 2 szobás lakást, amely praktikus kialakításának köszönhetően többféle élethelyzetre is ideális választás. Tulajdoni lap szerint 48 nm viszont utólag beépítésre került az erkély ami nem lett bejegyezve a földhivatalhoz, de ez bármikor módosítható utólag.

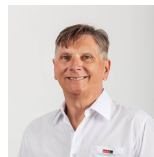
A környék rendezett és jól megközelíthető, így a lakás ideális választás lehet pároknak, egyedülállóknak vagy befektetési céllal is. Az ingatlan részben felújított, frissen festett állapotban várja új tulajdonosát, és igény szerint tovább alakítható. A képek között található egy AI által készített látványterv, amely segít elképzelni az új tulajdonos/ok-nak, hogy mit lehet kihozni az ingatlanból.

Ahogy a képek is mutatják a lakás közvetlen közelében rendezett és tisztán tartott parkosított rész található ahol lehetőség van kiülni beszélgetni, pihenni vagy olvasni egy jó könyvet!

Főbb jellemzők:

- 54 nm alapterület
- 2 különálló szoba
- Földszinti elhelyezkedés
- Frissen festett, részben felújított állapot
- Csendes, rendezett környezet
- Ingyenes parkolás az utcán, közvetlen az épület előtt
- Összkomfort
- Nyílászárók cseréje megtörtént illetve minden ablakra fel lett szerelve szúnyogháló

Keresse szakértőnket!

**Ugrai András**Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	panellakás
Alapterület	48m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	25 000 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	felújítás alatti
Fűtés	távfűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Tároló	2.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	1.72 m ²
Szoba	18.70 m ²
Erkély	3.73 m ²
Előszoba	2.25 m ²
Konyha	8.53 m ²
Közeledő	2.37 m ²
Hálószoba	12.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.68 m ²

