

Hivatkozási szám: 163802916

210 000 000 Ft



Ingatlan leírása

**Elvehetetlen balatoni panoráma családi szőlőbirtok ELADÓ-
Balatonakali szőlő hegyén**

Balatonakali egyik legkedveltebb részén, a Kis - Les hegyen megvételre kínálok igazán különleges adottságokkal rendelkező ingatlant.

CasaNetWork Balatonfüred Ingatlaniroda eladásra kínálja **2916** sz. kiváló tulajdonságokkal bíró balaton-felvidéki szőlő BIRTOK + gazdasági épület

A Balatonakali Szőlő Birtok jellemzői :

-31.486 m² szőlő terület, zárt kert, egyik legnagyobb értéke az a balatoni panoráma amely minden napszakban lenyűgöző látványt nyújt

-legyen szó egy reggeli kávéról vagy csodálatos naplementés borozásról.

-A területen található egy 80 m² épület ami befejezésre vár , így az ingatlant új tulajdonosa saját elképzelése szerint valósíthatja meg pihenésre, kikapcsolódásra.

- A szőlő Birtok külön-külön is megvásárolható 5 helyrajzi számon ,mindegyik terület szőlővel betelepített és beépíthető 3%-ban

-8681m²= 80 M Ft,

-5356 m²=55 M Ft,

-9288 m² 45 M Ft

-8161 m² 30 M Ft, ez nem panorámás

-Közkedvelt, értéktartó elhelyezkedés. biztonságos környék, villany bevezetve, víz kútfúrással , ciszternával megoldható.

Aki nyugalmas természetközeli életérzést keres egy különleges elvehetetlen panorámával a Balatonra annak ajánlom.

Ez az ingatlan nem csupán egy telek vagy épület -hanem egy életérzés ahol a Balaton látványa minden nap ajándék.

Amennyiben felkeltette érdeklődését a 2916 sz. Gazdasági épület vagy kínálatunkban található bármely más ingatlan, hívjon a megadott számon:

06204215720

Vásárolna de nincs rá keret? Kollégám díjmentes bank semleges hitel és jogi ügyintézésrel áll rendelkezésére.

Keresse szakértőnket!

**Cziprák Magdolna**Supervisor
+36204215720

magdolna.cziprak@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	birtok
Alapterület	80m ²
Telekterület	31486m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	nincs vízvezeték
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	nincs szennyvízelvezetés

Helyiség	Terület
Boroszinca	100.00 m ²
Tetőtér	50.00 m ²